

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物 件 種 目	売地					最 適 用 途						
価 格	総額		1,790		万円	㎡ 単 価	10.25		万円			
所 在 地	札幌市白石区菊水元町六条三丁目 9番8											
	(A区画)											
交 通	札幌市営地下鉄					白石		駅 徒歩		分		
	北海道中央					バス	12	分	菊水元町6条3丁目 停	徒歩 3 分		
土 地 面 積 (私道含まず)	174.53				㎡	地 目	宅地					
私 道 負 担						㎡	地 勢	平坦				
セットバック						m	建 築 条 件	無				
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	7.757	m	方向	北	幅員	16.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出						
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60				%	容 積 率		200 %				
そ の 他 法 令 上 の 制												
設備・条件												
現 況	更地				引 渡 時 期		即時 ()					
備 考												

 株式会社 脇坂工務店 宅建免許 北海道知事免許 石狩(5)第7194号 保証協会 公益財団法人 不動産保証協会 所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部 Email chaki@wakisaka-eo.jp H P https://wakisaka-eo.com 所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号	TEL 011-785-2088 FAX 011-711-5251	取引態様	売主	担当者	特記事項
		広 告	不可	茶木 秀治	
		報 酬			

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地					最適用途					
価 格	総額		1,790		万円	㎡ 単 価	10.25		万円		
所 在 地	札幌市白石区菊水元町六条三丁目 9番8										
	(B区画)										
交 通	札幌市営地下鉄					白石		駅 徒歩		分	
	北海道中央		バス		12	分	菊水元町6条3丁目 停		徒歩	3 分	
土 地 面 積 (私道含まず)	174.51				㎡	地 目	宅地				
私 道 負 担						㎡	地 勢	平坦			
セットバック						m	建 築 条 件	無			
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	7.756	m	方向	北	幅員	16.0 m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出					
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域					地 域 地 区					
建 ぺ い 率	60				%	容 積 率		200 %			
そ の 他 法 令 上 の 制											
設備・条件											
現 況	更地				引 渡 時 期		即時 ()				
備 考											



株式会社 脇坂工務店

TEL 011-785-2088

FAX 011-711-5251

宅建免許 北海道知事免許 石狩(5)第7194号
保証協会 公益財団法人 不動産保証協会
所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部

Email chaki@wakisaka-eo.jp
H P https://wakisaka-eo.com
所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	不可	茶木 秀治	
報 酬			

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地					最適用途						
価 格	総額		1,790		万円		㎡ 単 価		10.25		万円	
所 在 地	札幌市白石区菊水元町六条三丁目 9番8											
	(C区画)											
交 通	札幌市営地下鉄					白石			駅 徒歩		分	
	北海道中央		バス		12		分 菊水元町6条3丁目 停		徒歩		3 分	
土 地 面 積 (私道含まず)	174.53				㎡		地 目		宅地			
私 道 負 担					㎡		地 勢		平坦			
セットバック					m		建 築 条 件		無			
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	7.757	m	方向	北	幅員	16.0	m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員		m
都 市 計 画	市街化区域					国土法届出						
用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域					地 域 地 区						
建 ぺ い 率	60				%		容 積 率		200 %			
そ の 他 法 令 上 の 制												
設備・条件												
現 況	更地					引 渡 時 期		即時 ()				
備 考												



株式会社 脇坂工務店

TEL 011-785-2088
FAX 011-711-5251

Email chaki@wakisaka-eo.jp
H P https://wakisaka-eo.com
所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

取引態様

広 告

報 酬

売主

不可

担当者

茶木 秀治

特記事項

宅建免許 北海道知事免許 石狩(5)第7194号
保証協会 公益財団法人 不動産保証協会
所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部

Email chaki@wakisaka-eo.jp
H P https://wakisaka-eo.com
所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号