

戸中 建古	価格 2,680 万円	交通	北海道中央バス 「新琴似2条10丁目」バス停 徒歩5分	所在 札幌市北区新琴似3条10丁目1番18号（住居表示）
----------	-----------------------	----	--------------------------------	---------------------------------

3DK（1階KD×2階居間の贅沢セパレート）

プライバシー性と開放感を両立した築18年のオール電化住宅。
外からの視線が気になりにくく、柔らかな光が差し込む「2階リビング」の設計。
同階には洋室が2部屋あり、家族のプライベート空間としてまとまっています。

利便施設が充実な住環境

札幌市立新光小学校～徒歩6分
札幌市立光陽中学校～徒歩13分





物件

敷地面積（公簿） 193.98㎡（58.6坪）

地目（宅地）

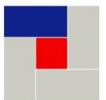
構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
延床面積：125.08㎡（37.8坪） 3DK
（1階65.99㎡ 2階59.09㎡）
築年月日：平成20年9月新築
施工業者：㈱協坂工務店

都市計画区域内
市街化区域 建ぺい率（50％）容積率（80％）
用途地域：第1種低層住居専用地域
外壁の後退距離1m、建築物の高さの制限10m
北側斜線高度地区
建築基準法第22条区域、緑保全創出地域
宅地造成工事規制区域、景観計画区域

道路
南東側（公道）8.0m 間口：10.9m

引渡
現況（居住中）
引渡（相談）

備考
・オール電化住宅（電気温水器）
・電動オーバースライダー
・駐車3台可能 庭付
・全居室収納
・1階、2階トイレ
・1階竹フローリング



NEO DESIGN HOUSE

才気あふれる若手建築家と創る家

<http://www.wakisaka-EO.com> e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可（特）石第14533号
（社）全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
㈱協坂工務店 不動産事業部  **0120-711-525**

本社 〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号 営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO20251115

検印	担当者	取引 態 様	媒介（○） 代理（ ） 売主（ ）