戸中 建古	価格 5,500 万円	交 通	北海道中央バス「芸術の森入口」徒歩７分	所在 札幌市南区常盤４条２丁目８番１２号

四季を遊ぶ、大人のセカンドハウス。
家族で暮らす、自然豊かな住まい。

ゴルフ、キャンプ、そして冬はスキー。
豊かな自然に囲まれ、四季を通してアクティブに楽しめるロケーション。建築家が設計し、外観から室内まで木をふんだんに使った個性とぬくもりあふれる住まいです。休日を楽しむセカンドハウスとしてはもちろん、こどもたちが自然の中でのびのびと成長できるファミリーの暮らしにも。家族それぞれの「好き」を楽しみながら、自分たちらしい時間をはぐくんでいける、とっておきの一邸です。

2階LDK25.5帖（書斎含）×6帖パントリー、
1階 洋室11帖・5帖の大型2LDK＋S







土地	敷地面積（公簿） 296.87㎡（89.8坪） 地　　目　（宅地）
建物	構造：木造ルーフィングぶき２階建 延床面積　：　116.63　㎡(35.2坪)　2LDK＋S 築年月日　：　平成21年12月新築 延べ床面積：1階59.62㎡、2階57.01㎡ 上下水道、プロパンガス
用途地域	都市計画区域内 市街化区域　建ぺい率（50％）容積率（80％） 用途地域：第１種低層住居専用地域 戸建住環境保全地区 景観計画区域 宅地造成等工事規制区域、 緑保全創出地域：居住系市街地
道路	東側（公道）8.0m　間口：21.75m 南側（公道）8.0m　間口：7.14m　隅切り3.0m
引渡	現　況　（空き） 引　渡　（相談）
備考	・土砂災害警戒区域（敷地内） ・土砂災害特別警戒区域 （前面道路前面～敷地一部に抵触の可能性有） ※現況有姿・契約不適合免責 公簿と現況の面積構造に相違があります。詳しい詳細についてはお問合せください。 現状有姿・公簿売買（契約不適合責任免責）でのお取引となります。

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com　e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可（特）石第14533号
(社)全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
㈱脇坂工務店 不動産事業部　0120-711-525
本社〒065-0021　札幌市東区北21条東1丁目4番24号　　営業部　〒047-0261　小樽市銭函２丁目２－８

NO20251115

検印	担当者		取引態様	媒介（　○　） 代理（　　） 売主（　　）