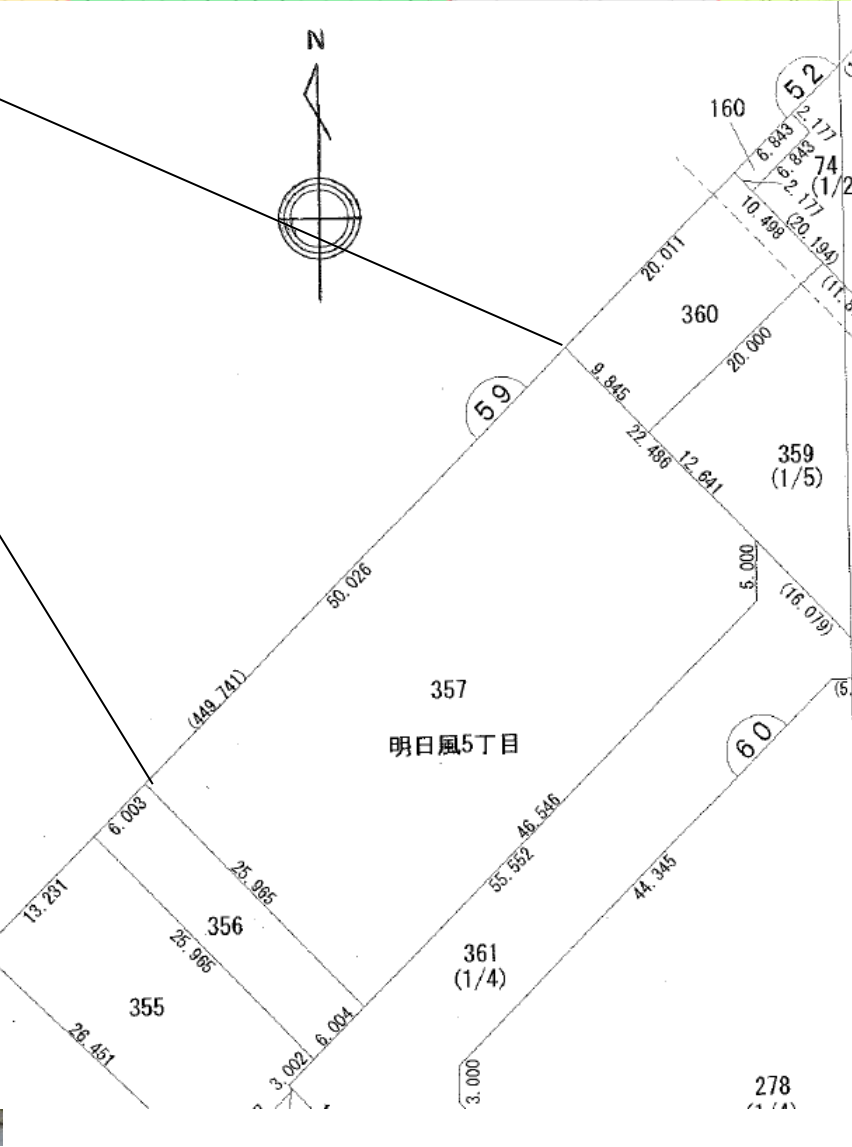
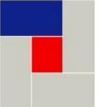


売土地	価格 8,500万円	交通 J Rバス「明日風5丁目」停 徒歩8分	所在 札幌市手稲区明日風5丁目357番
-----	---------------	---------------------------	------------------------

	土地 土地権利 (所有権) 敷地面積 地目 (宅地) (公簿) 1292.17㎡ (390.88坪)
	地 接道方位・道路幅員 北東側 (公道) 幅員20.00mに22.486m接道 南東側 (公道) 幅員9.00mに46.546m接道 東側隅切り5m
	制 市街化区域 用途地域 (準住居地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 18m高度地区 自動車ふくそう地区 手稲曙西地区地区計画: 沿道B地区 景観計画区域 宅地造成等工事規制区域 緑保全創出地域: 居住系市街地
	限 施設 上下水道 (有り) 都市ガス (有り) 引き込みなし
	引渡 現況 未登記建物 (住宅・倉庫) 有り 引渡 (即時)
備考	現状渡し 契約不適合責任免責 地区計画概要 敷地の最低面積 500㎡ 専用住宅の建築不可

NEO DESIGN HOUSE 才気あふれる若手建築家と創る家 http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com	 一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可 (特-2) 石第14533号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 株式会社脇坂工務店 本社 〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号	NO.			
		検印	担当者	取引 態 様	媒介 (○) 代理 () 売主 ()