

中古戸建

価格

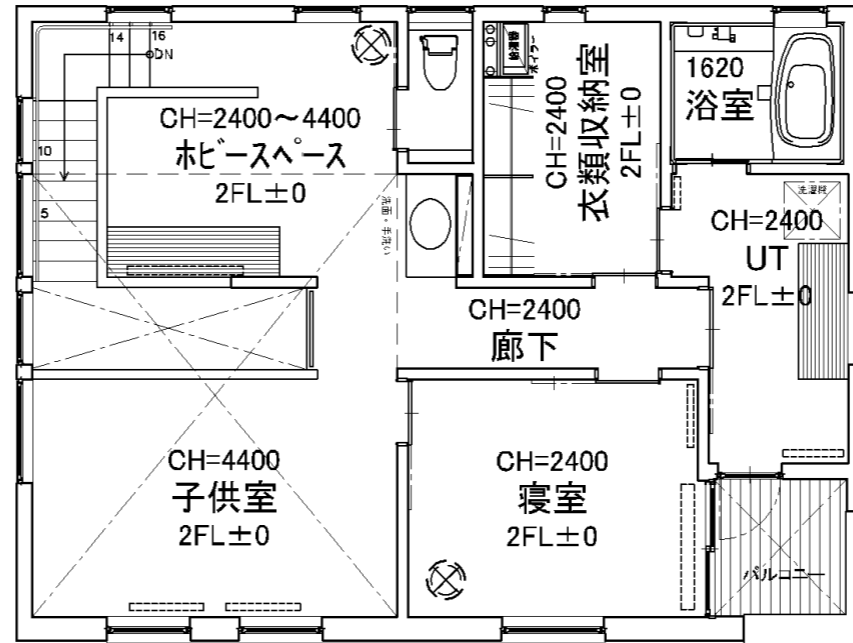
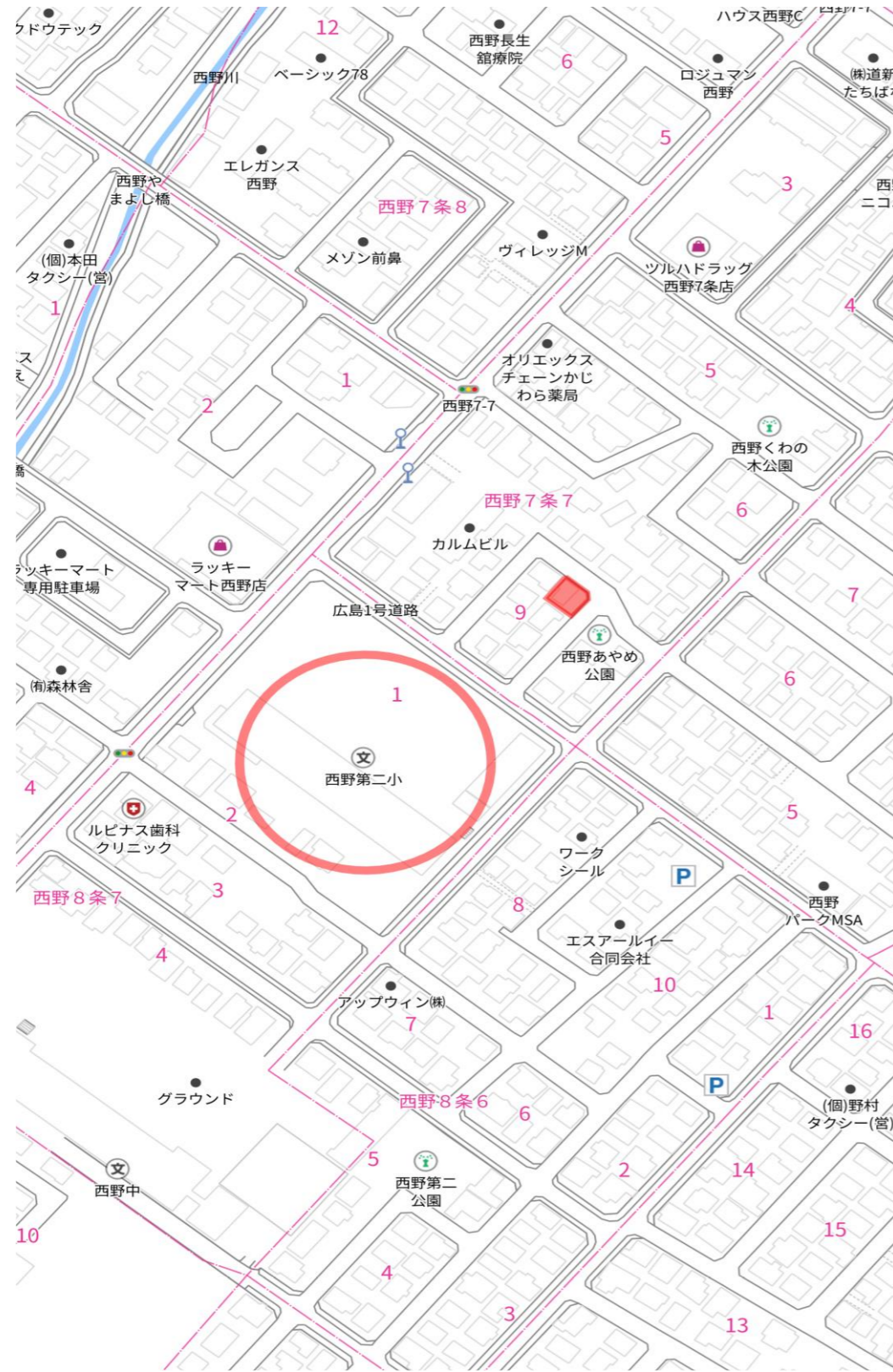
3,580万円

交通

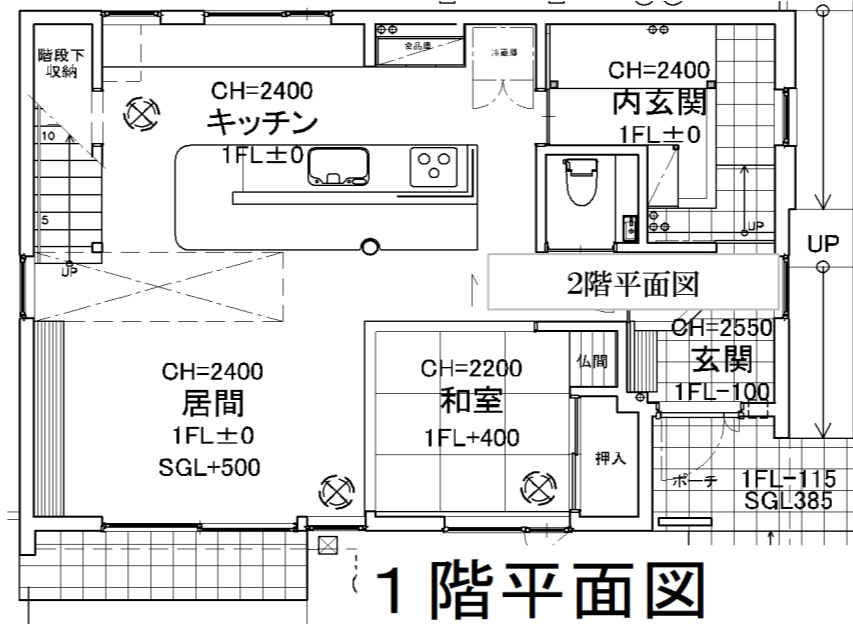
JRバス「西野8条8丁目」停徒歩3分

所在

札幌市西区西野7条7丁目



2階平面図



1階平面図

土地

土地権利 (所有権)  
敷地面積 地目 (宅地)  
(公簿) 167.00㎡ (50.51坪)

建物

接道方位・道路幅員  
北東側, 南東側 (公道) 幅員 8.00m角地、隅切り3m  
建物 1階67.30㎡ 2階65.56㎡  
延床面積 132.86㎡ (40.19坪)  
木造合金メッキ鋼板葺2階建  
平成28年(2016年)12月新築

制限

市街化区域  
用途地域 (第一種低層住居専用地域)  
建ぺい率 (50%) 容積率 (80%)  
北側斜線高度地区  
外壁後退距離: 1m、絶対高さ: 10m  
立地適正化計画、緑保全創出地域、法22条区域  
景観計画区域、宅地造成等工事規制区域

施設

上下水道 (有り)  
都市ガス (無し)

引渡

現況 (建付地)  
引渡 (即)

備考

現状渡し

NEO DESIGN HOUSE  
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特-2)石第14533号  
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 北海道知事免許 石狩(5)第7194号

株式会社脇坂工務店

本社 〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

不動産事業部 TEL 011-785-2088  
担当: 山崎 FAX 011-711-5251

NO.

検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 ( )