

売土地	価格 16,000,000 円	交通 JR函館本線「昆布」駅 車 約8分	所在 磯谷郡蘭越町字湯里350番4、350番5
-----	---------------------------	-------------------------	----------------------------

自然に囲まれた緑豊かな広大な土地

ニセコアンプリ国際スキー場
まで車で約6分

JR函館本線
「昆布」駅 車 8分

物件

32.27 32.27
50.89 50.89
350-4 (1,666㎡) 350-5 (1,666㎡)
32.06m 32.06m
町道：湯里ゆとりホーム線 幅員5.0

土地	敷地面積 (公簿) 3,332.00㎡ (1,007.93坪) 計2筆 地目 (山林) 権利 (所有権)
用途地域	都市計画区域外 用途地域 指定なし 建ぺい率 (- %) 容積率 (- %)
地域	道路面より敷地が高くなっています。
道路	南側(町道) 接面 : 約64.1m アスファルト舗装
法令	自然公園法 (ニセコ積丹海岸国定公園) 森林法 ・ 景観法
引渡	現況 (木が生えてます) 引渡 (相談)
備考	※現況渡し (境界非明示・契約不適合免責) 上水道：公営水道 (約80m先の本管より引込要 ※別途協議) 個別浄化槽、個別LPG

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-eo.com e-meil kenchiku@wakisaka-eo.jp

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株)脇坂工務店 0120-711-525
本社〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号
銭函office 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8
倶知安office 〒044-0014 倶知安町南4条東2丁目3-74

NO20251011			
検印	担当者	取引態様	媒介 (<input type="radio"/>) 代理 (<input type="radio"/>) 売主 (<input type="radio"/>)