

1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途						
価 格	総額	55,800,000 万円	m ² 単 価	10.6 万円					
所 在 地	札幌市白石区菊水元町六条三丁目 9番8								
交 通	札幌市営地下鉄		白石 駅	徒歩 分					
	北海道中央 バス		12 分 菊水元町6条3丁目 停	徒歩 3 分					
土地面積 (私道含まず)	523.57	m ²	地 目	宅地					
私道負担		m ²	地 勢	平坦					
セットバック		m	建築条件	有					
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	接面	23.3 m	方向	北	幅員	16.0 m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出						
用途地域	第二種中高層住居専用地域		地域地区						
建 ぺ い 率	60	%	容 積 率	200 %					
そ の 他 法 令 上 の 制 限									
設 備 ・ 条 件									
現 況	更地		引 渡 時 期	即時 ()					
備 考									



株式会社 脇坂工務店

TEL 011-785-2088

FAX 011-711-5251

宅建免許 北海道知事免許 石狩(5)第7194号
 保証協会 公益財団法人 不動産保証協会
 所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部

Email chaki@wakisaka-eo.jp
 H P https://wakisaka-eo.com
 所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	不可	茶木 秀治	
報 酬			