

### 3. マンション等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



※間取図は実際の寸法とは異なります（イメージ図です）

- 本建物1階に北海道銀行
- 本物件西側に東光ストア隣接
- 札幌市電停留所が目前
- 最上階なので日当り、展望良好

- 札幌医大病院、徒歩5分
- NTT病院、徒歩6分
- サッポロドラックストア、徒歩2分
- 二条小学校、徒歩5分



物件種目	中古マンション					
建物名称	西線グランドハイツ					
価格	総額	1,280	万円	㎡単価	14.81	万円
管理費	14,950	円/月	修繕積立金	13,000	円/月	
所在地	札幌市中央区南六条西15丁目2番1号					
交通	札幌市電	西線6条	駅	徒歩	1分	
	バス	分	停	徒歩	分	
敷地面積	1,314.71	㎡	敷地権割合 共有持分	2673	/	132800
土地権利	所有権		用途地域	近隣商業地域		
専有面積	壁芯	86.40	㎡	バルコニー	南	向き
間取り	4LDK		建物構造	4		
所在階	10	階	地上階	10階	地下階	階
築年月	1979年10月		総戸数	24		
駐車場			駐車場月額	円/月		
設備・条件						
その他法令上の制限						
管理組合	有		管理形態	自主管理		
管理人状況			管理会社			
分譲会社	朝日グランドハイツ(株)		施工会社	鹿島建設(株)・(株)竹中工務店・山崎建設工業(株)		
現況	空家		引渡時期	即時 ( )		
備考						



株式会社 脇坂工務店

TEL 011-785-2088

FAX 011-711-5251

宅建免許 北海道知事免許 石狩(4)第7194号  
 保証協会 公益財団法人 不動産保証協会  
 所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部

Email chaki@wakisaka-eo.jp  
 H P https://wakisaka-eo.com  
 所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

取引態様	売主	担当者	特記事項
広告		茶木 秀治	
報酬			