

売土地	価格 980 万円	交通 JR函館本線「銭函」駅 徒歩9分	所在 小樽市銭函一丁目194番1、194番7
-----	---------------------	------------------------	---------------------------

建築条件付き



土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 252.7㎡ (76.44坪) 内私道負担面積 (公簿) - 地目 (宅地) 接道方位・道路幅員 北西側 (公道) 幅員約10.0m (不定幅) / 間口13.2m 南西側 (公道) 幅員 14.54m / 間口16.9m 隅切り4.0m
制限	都市計画区域内：市街化区域 用途地域 (第1種住居地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 景観計画区域 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域
設備	個別プロパン 上水道 ※下水 (敷地内引込なし)
引渡	現況 (更地) 引渡 (即時)
備考	

NEO DESIGN HOUSE
 才気あふれる若手建築家と創る家
<http://www.wakisaka-eo.jp> e-mail kenchiku@wakisaka-eo.jp

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
 社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株)脇坂工務店 0120-711-525
 本社〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.02675485	
検印	担当者
	取引態様
	媒介 () 代理 () 売主 (○)