

住中  
宅古

価格

1,380 万円

交通

JR北海道バス「西野第二」徒歩4分

所在

札幌市西区西野11条9丁目18-1

# 閑静な住宅地



土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 186.62m <sup>2</sup> (56.4坪) 地目 (宅地) 接面道路: 北東側公道幅員11.0m 南東側公道幅員8m
建物	構造: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積: 104.49m <sup>2</sup> 間取り: 4LDK (和室2、洋室2) 築年月日: 昭和62年8月19日新築, 平成9年増築
制限	都市計画: 市街化区域 用途地域: 第1種低層住居専用地域 建ぺい率: 50% 容積率: 80% 建物高さ制限 (10m) 外壁後退距離 (1m) 宅地造成工事規制区域 景観計画区域 緑保全創出地域 (居住系市街地)
施設	上下水道、プロパンガス
引渡	現況 (居住中) 引渡 (相談)
備考	※お引き渡しは6月中旬以降

NEO DESIGN HOUSE

才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号

(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

(株)脇坂工務店

本店〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号



0120-711-525

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 ( )