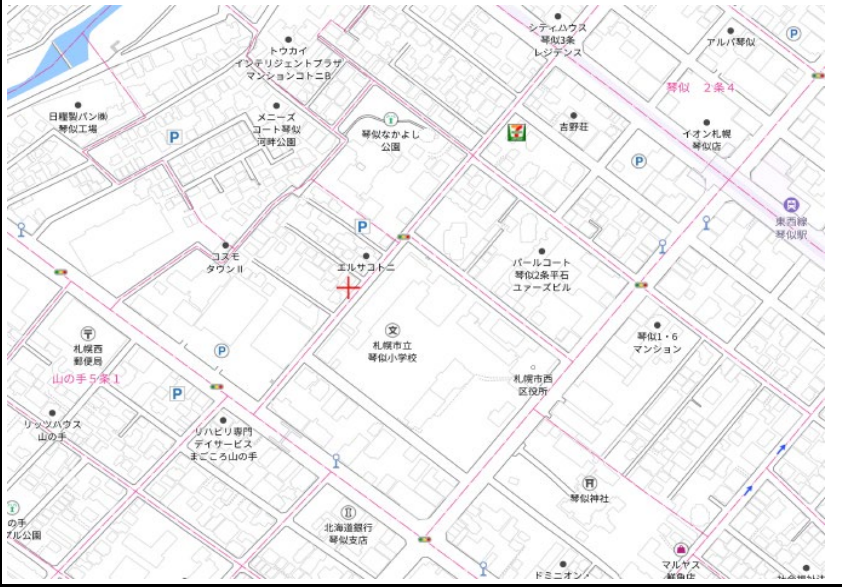


4. 住宅以外の建物（全部）

社内管理項目	物件番号
--------	------



・満室想定利回り 9.1%（現状8.4%）

	賃料	共益費
101	29000	1000
120	30000	2000
103	30000	2000
105	29000	1000
201	32000	1000
202	30000	1000
203	32000	2000
205	32000	2000
駐車場		
P1	9900	
P2	14000	
P3	空き	
P4	空き	

- ・現状月収 279,900
- ・現状年収 3,358,800
- ・満室想定月収 301,900
- ・満室想定年収 3,622,800

物件種目	アパート														
価 格	総額		3,980		万円		うち消費税		万円						
所 在 地	札幌市西区琴似3条7丁目656番3、657番14、 657番15、合計3筆（住居表示 3番12号）														
交 通	札幌市営地下鉄 東西線 琴似 駅 徒歩 7 分														
	バス 分 停 徒歩 分														
土地面積 (私道含まず)	151.64				㎡		土地権利		所有権						
私道負担					㎡		地 目		宅地						
セットバック					㎡		地 勢		平坦						
接 道 状 況 ()	種別	公道		位置指定	有	接面	10.3	m	方向	東	幅員	9.0 m			
	種別			位置指定		接面	m		方向		幅員	m			
建物面積	延べ 243.62				㎡		1階	79.56		㎡		2階	82.03		㎡
							3階	82.03		㎡		その他			㎡
建物構造	木・鉄筋コンクリート造						地上階		3 階		地下階				階
築 年 月	平成8年10月						駐 車 場		有						
設備・条件															
都市計画	市街化区域						用途地域		第一種住居地域						
建 べ い 率	60				%		容 積 率		200 %						
その他法令上の制限															
現 況	賃貸中						引 渡 時 期		相談 ()						
付 帯 権 利							想定利回り		8.4 %						
備 考	・オーナーチェンジ物件（1DK 8戸、駐車場 4台） 【周辺環境】地下鉄琴似駅 500m／札幌西区役所 260m／札幌西区民センター220m／マックスバリュー＆セカンドストリート240m／セブンイレブン220m／イオン琴似店450m														



株式会社 脇坂工務店

TEL 011-785-2088
FAX 011-711-5251

宅建免許 北海道知事免許 石狩(4)第7194号
保証協会 公益財団法人 不動産保証協会
所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部

Email chaki@wakisaka-eo.jp
H P https://wakisaka-eo.com
所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	茶木 秀治	
報 酬	分かれ		