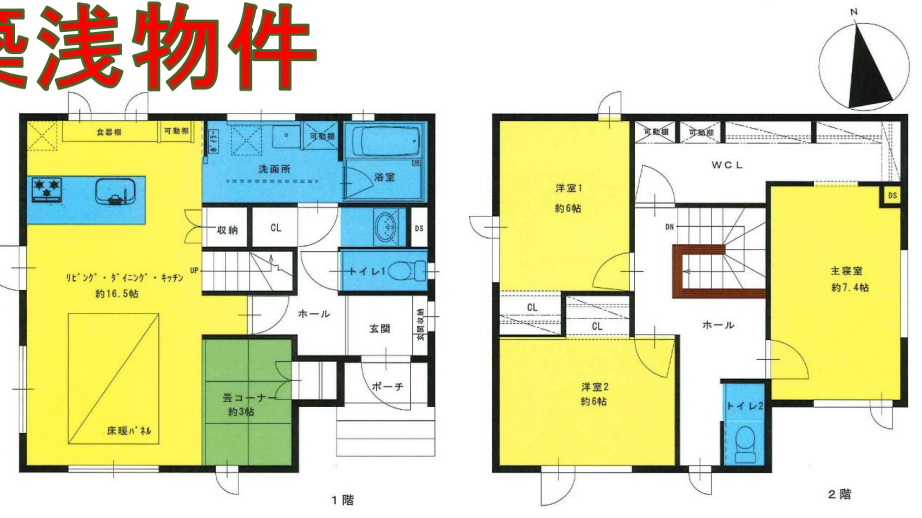


戸中 建古	価格 4,480 万円	交通 北海道中央バス「もみじ台東2丁目」停 徒歩7分 地下鉄東西線「新さっぽろ」駅	所在 札幌市厚別区もみじ台北5丁目3番16
----------	-----------------------	---	------------------------------

豊かな自然と閑静な住宅街

駐車3台可能 広々95坪土地



物件

令和3年8月新築 4LDK築浅物件

土地	敷地面積 (公簿) 315.00㎡ (95.28坪)
地目	(宅地)
建物	構造：木造合金メッキ鋼板葺き2階建 延床面積：110.13㎡ (33.3坪) 4LDK 築年月日：令和3年8月新築 長期優良住宅 施工業者：住友不動産
用途地域	都市計画区域内 市街化区域 建ぺい率(40%)容積率(80%) 用途地域：第1種低層住居専用地域 戸建住環境保全地区 地区計画：もみじ台団地 宅地造成等工事規制区域、 緑保全創出地域：居住系市街地
道路	南側(公道)約8.0m 間口：約15.0m接道
引渡	現況(空き) 引渡(相談)
備考	もみじの丘小学校～徒歩15分 もみじ台中学校～徒歩9分 マックスバリュ厚別東店～徒歩14分