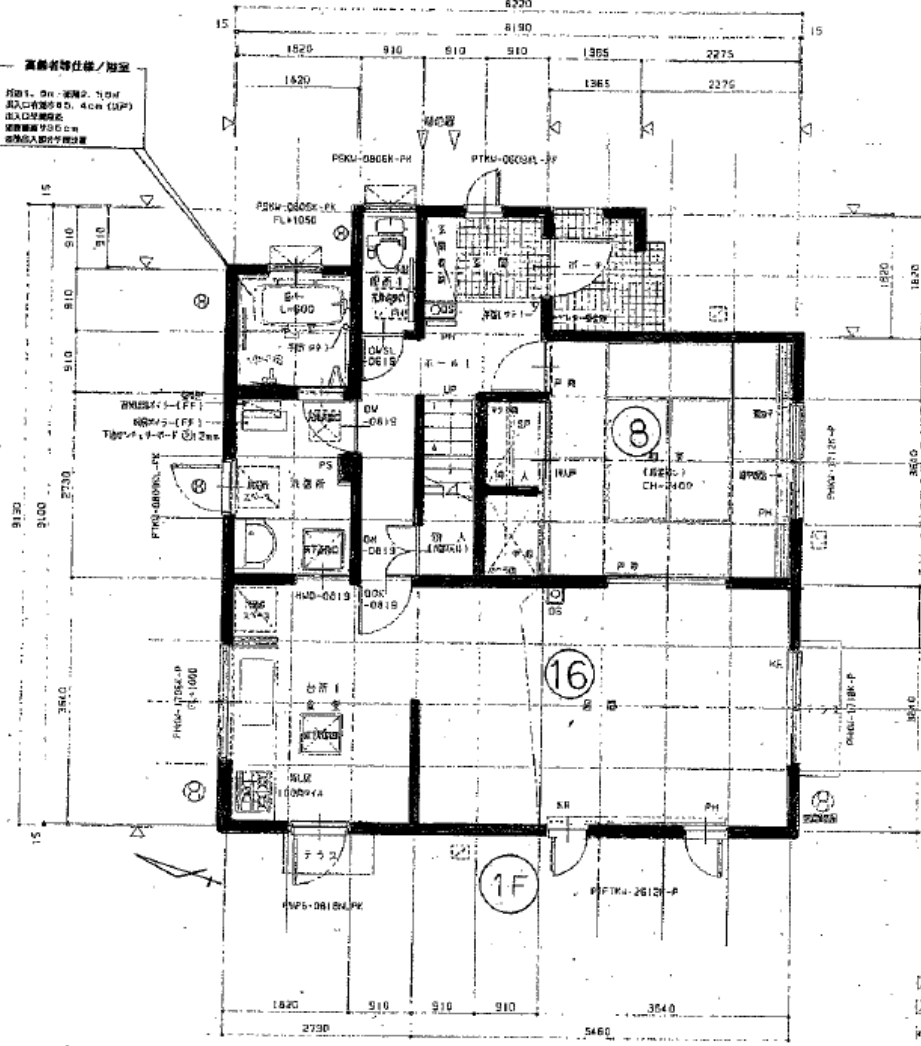


中古戸建	価格 1,340万円	交通 JR函館本線「高砂」駅 徒歩15分	所在 江別市上江別西町17番地26
------	----------------------	-------------------------	----------------------

    	土地 • 建物 土地権利 (所有権) 敷地面積 200.00㎡ (60.50坪) 地目 (宅地) (公簿) 接道方位・道路幅員 北東側 (公道) 幅員 8.00mに間口13.883m接道 建物 1階66.76㎡ 2階58.45㎡ 延床面積 125.21㎡ (37.87坪) 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 平成11年(1999年)11月15日新築 制限 施設 引渡 備考 市街化区域 用途地域 (第二種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 立地適正化計画 (居住誘導区域) 法22条区域 景観計画区域 宅地造成等工事規制区域 (令和8年度予定) 上下水道 (有り) 都市ガス (無し) 現況 (建付地) 引渡 (即) 現状渡し ※土地の境界非明示。 ※融雪層あり。 ※2階にもキッチン・トイレあり。 ※車庫あり。 ※上江別小学校 徒歩14分 江別第一中学校 徒歩5分 ※セイコーマート 徒歩9分 セブンイレブン 徒歩10分 マックスバリュウ 徒歩14分 DCMホームック徒歩14分
---	--

 NEO DESIGN HOUSE 才気あふれる若手建築家と創る家 http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com	 一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特-2)石第14533号 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 北海道知事免許 石狩(4)第7194号 株式会社協坂工務店 本社 〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号 不動産事業部 担当：鈴木、村木	NO.			
		検印	担当者	取引態様	媒介 (☐) 代理 (☐) 売主 (☐)