売土地	価格 1,280 万円	交 通	北海道中央バス・JR北海道バス 「銭函」バス停　徒歩7分、「見晴」バス停 徒歩９分	所在 小樽市見晴町（住居表示：15番5号） 地番：286番19、294番2、286番31

自然な豊かな景色が望めます

建築条件付売り土地

土地	土地権利　（所有権） 敷地面積 （公簿）1,147.87㎡（347.2坪） 地　　目　（宅地） 接道方位・道路幅員 西側（公道）4.5m 29.56m接道
制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域（第一種住居地域） 建ぺい率（60%）　容積率（180%） 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域 建築基準法第22条区域, 景観計画区域
施設	上下水道引込あり 個別プロパン
引渡	現　　況　（建物有）※建物解体更地渡し 引　　渡　（相　談）
備考	※建築条件付き

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com　e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可（特）石第14533号
社)全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
㈱ 脇坂工務店
0120-711-525
本店〒065-0021　札幌市東区北21条東1丁目４番24　　本社営業部　〒047-0261　小樽市銭函２丁目2番8号

NO.165434

検印	担当者		取引態様	媒介（　　） 代理（　　） 売主（　○　）