

売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--

■ 4LDK 車庫1台あり

- 土地面積207.40㎡（62.73坪）
- 建物面積149.12㎡（車庫含む）
- 広々4LDK
- 庭付き
- 自然環境豊

- ※ 間取
- 地下 ・ 車庫
- 1 階 ・ リビングダイニング、和室
キッチン、トイレ、UT
- 2 階 ・ 洋室×3、トイレ



【周辺環境】

- 札幌市立芸術の森小学校
- 札幌市立常盤中学校
- 常盤公園
- 芸術の森
- ファミリーマート
- ときわ病院

物 件 種 目	中古戸建																
価 格	総額		1,280			万円		う ち 消 費 税	万円								
所 在 地	北海道札幌市南区真駒内254-208																
交 通	札幌市営地下鉄 南北線				真駒内				駅 徒歩		分						
	北海道中央				バス 13 分		すすらん公園東口 停		徒歩 11 分								
土 地 面 積 (私道含まず)	公簿		207.40			㎡		土 地 権 利		所有権							
私 道 負 担	無					㎡		地 目		宅地							
セットバック	有		1			m		地 勢									
接 道 状 況 ()	種 別	公道		位 置 指 定		接 面	m		方 向	北	幅 員	m					
	種 別			位 置 指 定		接 面	m		方 向		幅 員	m					
建 物 面 積	延べ		149.12			㎡		1階	73.41		㎡		2階	50.12		㎡	
								3階			㎡		その他	25.59		㎡	
建 物 構 造	木造					地 上 階		2 階		地 下 階		1 階					
間 取 り	4LDK					駐 車 場		有									
築 年 月	平成3年8月30日					増改築年月											
設備・条件																	
都 市 計 画	市街化区域					地 域 地 区											
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域					国 土 法 届 出											
建 べ い 率	50 %					容 積 率		80 %									
その他法令 上の 制 限																	
現 況	居住中					引 渡 時 期		相談 ()									
備 考	※売主契約不適合責任免責																



株式会社 脇坂工務店

TEL 011-785-2088
FAX 011-711-5251

宅建免許 北海道知事免許 石狩(4)第7194号
保証協会 公益財団法人 不動産保証協会
所属協会 公益財団法人 不動産保証協会北海道本部

Email chaki@wakisaka-eo.jp
H P https://wakisaka-eo.com
所在地 065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

取引態様	専任	担当者	特記事項
広 告	不可	茶木 秀治	
報 酬	分かれ		