

売土地	価格 <b>380</b> 万円	交通 JR函館本線「銭函」駅 徒歩10分	所在 小樽市銭函2丁目537番2 小樽市銭函2丁目12番24号 (住居表示)
-----	---------------------	-------------------------	--

# 建物解体更地渡し

物件

前面道路

土地権利 (所有権)  
敷地面積 (公簿) 165.45m<sup>2</sup> (50.0坪)  
内私道負担面積 (公簿) 約 m<sup>2</sup> (坪)  
地目 (宅地)  
接道方位・道路幅員  
南西側 (私道) 幅員3.63m 間口11.45m  
セットバック有

制限  
都市計画 (市街化区域)  
建ぺい率 (60%) 容積率 (160%)  
用途地域 (第1種住居地域)  
宅地造成工事規制区域  
景観計画区域

施設  
個別プロパン  
上下水道

引渡  
現況 (建物有)  
引渡 (解体後)

備考  
建物解体更地渡し

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家  
http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可 (特) 石第14533号  
社) 全日本不動産協会会員 (社) 不動産保証協会会員  
**(株) 協坂工務店**  
0120-711-525  
本店 〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号  
本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.214589			
検印	担当者	取引態様	媒介 (○) 代理 ( ) 売主 ( )