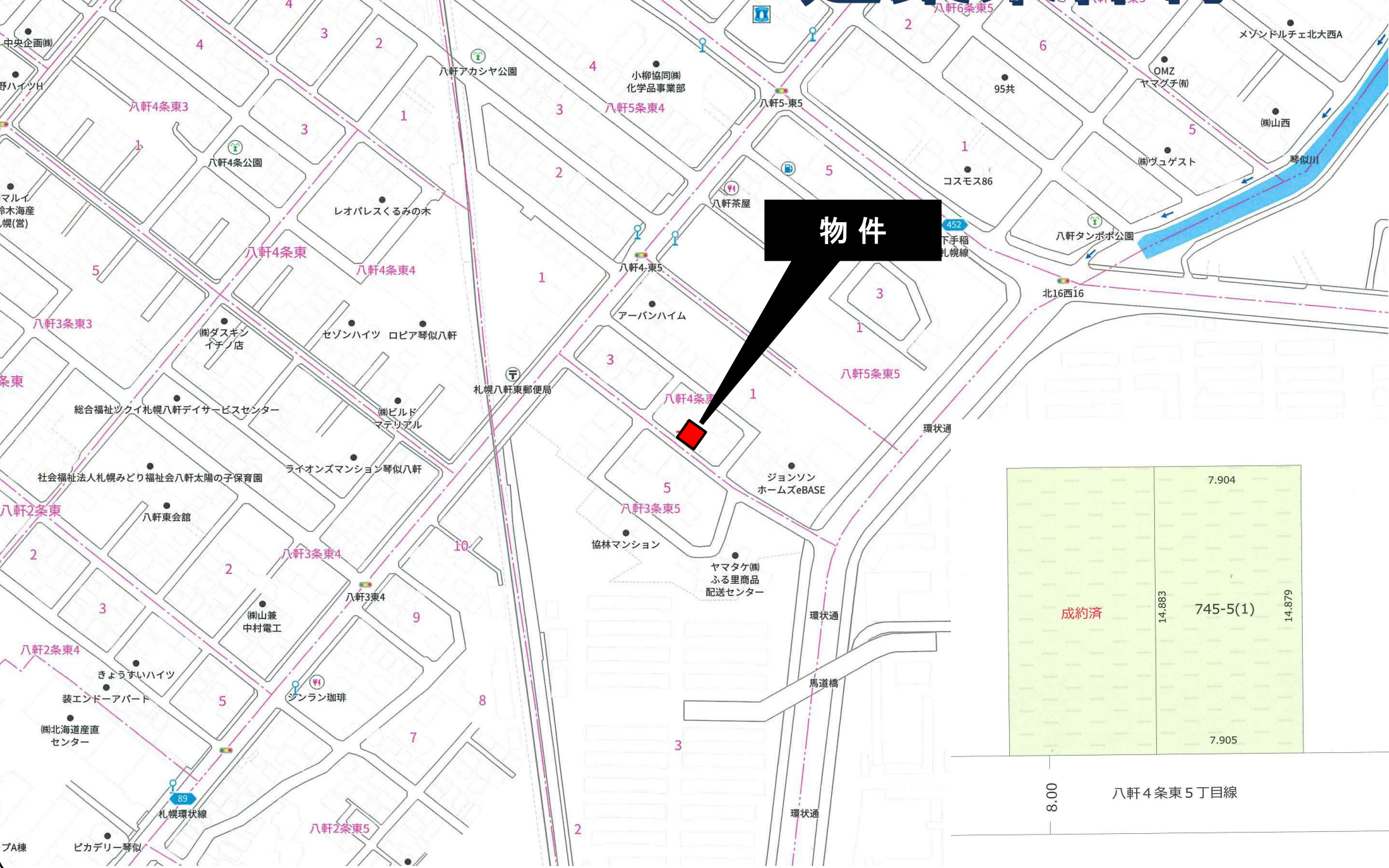


土地	価格 ¥14,800,000	交通	JR札沼線「八軒」駅 徒歩10分	所在 札幌市西区八軒4条東5丁目754番5(1)
----	-------------------	----	------------------	-----------------------------

建物解体更地渡し

建築条件付



	土地権利 (所有権) 敷地面積 117.62㎡ (35.58坪) 地目(宅地) 接道方位・道路幅員 南西側(公道)7.905m接道
制限	都市計画(市街化区域) 建ぺい率(60%) 容積率(200%) 用途地域(第1種住居地域) 防火指定(建築基準法第22条区域) 高度地区(33m高度地区) 緑保全創出地域(居住系市街地)、景観計画区域 宅地造成工事規制区域 埋蔵文化法蔵地
施設	上下水道(敷地内引込なし) 個別プロパン
引渡	現況 (建物あり) 引渡 (相談)
備考	※建築条件付き

NEO DESIGN HOUSE 才気あふれる若手建築家と創る家 http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com	一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 (株) 脇坂工務店 本店〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8			NO.0264589			
				検印	担当者	取引態様	媒介() 代理() 売主(○)