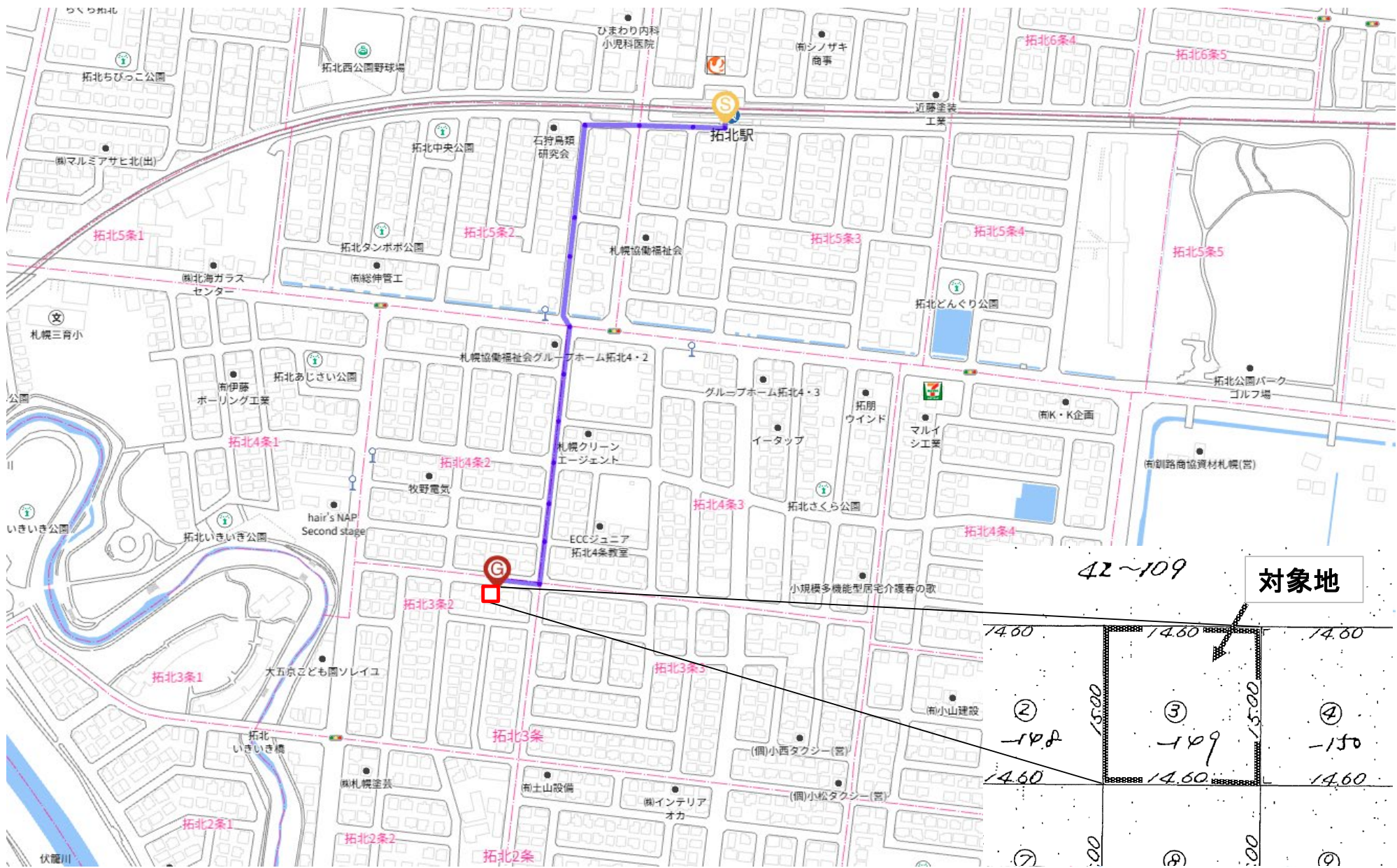


売土地	価格 1,240万円	交通 J R 札沼線「拓北」駅 徒歩8分	所在 札幌市北区拓北3条2丁目42番149 札幌市北区拓北3条2丁目4番7号(住居表示)
-----	---------------	-------------------------	--

建物解体更地渡し



土地権利 敷地面積 (公簿)	(所有権) 地目(宅地) 219.00㎡(66.24坪)
接道方位・道路幅員	北側(公道)幅員 12.00mに間口14.60m接道
制限	市街化区域 用途地域(第一種低層住居専用地域) 建ぺい率(40%) 容積率(80%) 外壁後退距離:1m 建築物の高さ制限:10m 戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区 景観計画区域 宅地造成等工事規制区域 緑保全創出地域:居住系市街地
施設	上下水道(有り) 都市ガス(無し)
引渡	現況(建物有り) 引渡(相談)
備考	建物解体更地渡し 立地適正化計画: 集合型居住誘導区域外、都市機能誘導区域外



http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特-2)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員 北海道知事免許 石狩(4)第7194号
株式会社脇坂工務店

本社 〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号

不動産事業部
担当:鈴木、村木
TEL 011-785-2088
FAX 011-711-5251

NO.

検印	担当者	取引態様	媒介() 代理() 売主()