

|          |                       |                                  |                                  |
|----------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 住中<br>宅古 | 価格<br><br>1,280<br>万円 | 交通<br><br>JR北海道バス「福井2丁目」バス停 徒歩6分 | 所在<br><br>札幌市西区福井4丁目17番26号（住居表示） |
|----------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|

閑静な住宅街



|      |                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地   | 敷地面積<br>(公簿) 201.41㎡ (60.92坪)                                                                                                                |
| 地目   | (宅地)                                                                                                                                         |
| 建物   | 構造規模<br>木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建<br>延床面積 : 140.94 ㎡<br>間取り : 5LDK (和室2、洋室3)<br>築年月日 : 昭和57年12月新築<br>施工業者 : 小泉建設(株)                        |
| 用途地域 | 用途地域(第1種低層住居専用地域)<br>建ぺい率(50%) 容積率(80%)<br>防火指定(無)、戸建住環境保全地区<br>外壁の後退距離(1m) 建築物の高さの制限(10m)<br>北側斜線高度地区 景観計画区域<br>宅地造成等工事規制区域、緑保全創出地域(居住系市街地) |
| 道路   | 北側 (公道) 道路幅員10.0m 接道: 17.07m、隅切3.0m<br>西側 (公道) 道路幅員12.0m 接道: 8.55m                                                                           |
| 引渡   | 現況 (空家)<br>引渡し (相談)                                                                                                                          |
| 備考   | 上下水道/給湯: 灯油ボイラー/セントラル暖房 (石油)<br>キッチン、風呂、トイレ<br>※契約不適合免責                                                                                      |



|    |     |      |                            |
|----|-----|------|----------------------------|
| 検印 | 担当者 | 取引態様 | 媒介 ( )<br>代理 ( )<br>売主 ( ) |
|----|-----|------|----------------------------|