

売土地	価格 600 万円	交通	北海道中央バス・JR北海道バス 「銭函」バス停 徒歩7分、「見晴」バス停 徒歩9分	所在 小樽市見晴町286番19（住居表示：15番5号）
-----	------------------------	----	---	--------------------------------

建物解体更地渡し

建築条件付き売り土地



土地	土地権利（所有権） 敷地面積（公簿）270.10㎡（81.7坪） 地目（宅地） 接道方位・道路幅員 西側（公道）4.5m 13.36m接道
制限	都市計画区域 市街化区域 用途地域（第一種住居地域） 建ぺい率（60%）容積率（180%） 宅地造成工事規制区域 土砂災害警戒区域 建築基準法第22条区域, 景観計画区域
施設	上下水道前面道路（本管）、敷地内引込（調査中） 個別プロパン
引渡	現況（建物有）※建物解体更地渡し 引渡（相談）
備考	※市道 松泉学院通分線として敷地の一部6.68㎡を小樽市が無償使用しています。

NEO DESIGN HOUSE

才気あふれる若手建築家と創る家

<http://www.wakisaka-EO.com> e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店
本店〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24
本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.165434

検印	担当者	取引態様	媒介（ ） 代理（ ） 売主（○）