



- ◎地下鉄『南郷18丁目』駅：徒歩13分
- ◎しらかば台小学校：徒歩5分
- ◎東月寒中学校：徒歩9分
- ◎ローソン：徒歩6分
- ◎まいばすけっと：徒歩6分
- ◎ファミリーマート：徒歩7分
- ◎コープさっぽろルーシー本館：徒歩9分
- ◎ツルハドラック：徒歩14分



売土地

戸建住宅用地

南郷18丁目駅

土地面積	331.36㎡ (100.23 坪)	ほかに私道面積	なし
価格	2590万円	3.3㎡単価	25.9万円

物件所在地	札幌市豊平区月寒東4条17丁目 (住居表示16-9)		
交通	地下鉄東西線 南郷18丁目駅 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北東側10m公道に面する 北西側8m公道に接する		
設備	電気・上水道・下水道		
備考	一部分地役権設定があります。 「地役権部分約201.18㎡(60.85坪)」 参考建築プランあります。		

会員番号	物件番号
------	------

アットホーム・ファクトシート(不動産情報流通システム専用物件資料)



不動産総合情報サイト [athomeweb www.athome.co.jp](http://www.athome.co.jp)

免許番号 北海道知事免許 石狩(4)6797号

札幌市白石区本通12丁目南1番9号

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主



有限会社 エス・ケイ・ブレン

TEL 011-868-7450 FAX 011-868-7455

Mail : skb@poem.ocn.ne.jp HP : http://www.sk-brain.com

物件番号