

売土地	価格 <b>600</b> 万円	交通 JR函館本線「銭函」駅 徒歩13分	所在 小樽市銭函1丁目197番1、197番2 小樽市銭函1丁目19-40（住居表示）
-----	---------------------	-------------------------	--

# 建物解体更地渡し



土地権利 (所有権)  
敷地面積 (公簿) 202.3m<sup>2</sup> (61.19坪)

内私道負担面積 (公簿) 約 m<sup>2</sup> (坪)  
地目 (雑種地・宅地)  
接道方位・道路幅員  
南側公道幅員5.45m 間口9.62m

制限  
都市計画 (市街化区域)  
建ぺい率 (60%) 容積率 (200%)  
用途地域 (第1種住居地域)  
宅地造成工事規制区域  
景観計画区域

施設  
個別プロパン  
上下水道

引渡  
現況 (建物有)  
引渡 (解体後)

備考  
※地番197-1 1.65m<sup>2</sup>、地番198-2 2.38m<sup>2</sup>  
一部土地道路提供 (非課税) があります。

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家  
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可 (特)石第14533号  
社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

**(株)脇坂工務店**

本店〒065-0021 札幌市東区北21条東1丁目4番24号



**0120-711-525**

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.02675485

検印	担当者	取引態様	媒介 ( <input type="radio"/> ) 代理 ( <input type="radio"/> ) 売主 ( <input type="radio"/> )