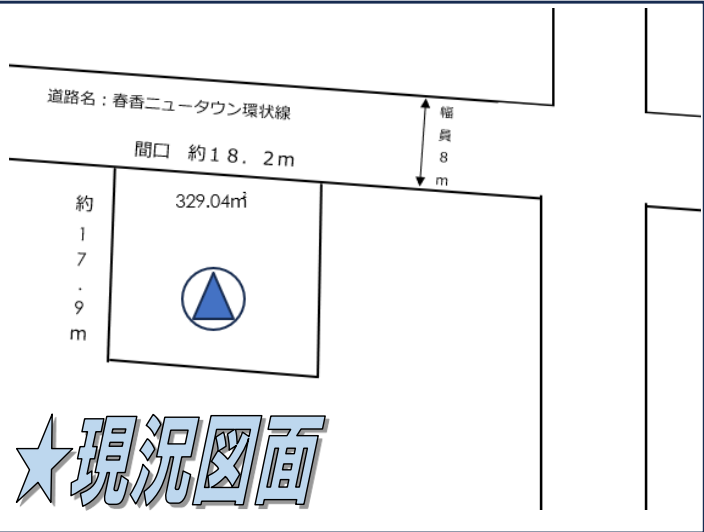


|       |           |          |
|-------|-----------|----------|
| 価格    | 交通情報      | 物件名      |
| 626万円 | 銭函駅まで車で7分 | 小樽市張碓 土地 |

眺望◎国道5号線近く！札幌、小樽へのアクセス可能な立地です。

### ★位置図



### ★現況図面

**【アピールポイント】**  
 ※通りを挟んだ向かい側の住宅は平家で、本土地は前面道路より小高い立地のため、お家の建て方によってはシーサイドクラス並みの眺望が期待できます！  
 ※現状の地勢を活かすと、道路から家の中を見られにくく、プライバシー性に優れたお住まいを建築することが可能です！  
 ※奥行が約17mありますので、道路沿いに住居をよせて建築すると、南側に日当たりの良いお庭を造ることもできます！  
 ※西側2軒隣にはふれあい公園があり、子育てには抜群の環境です！

### ★現地写真



|          |                                       |                |        |   |
|----------|---------------------------------------|----------------|--------|---|
| 用途       | 住宅用地                                  |                |        |   |
| 物件所在地    | 小樽市張碓町                                |                |        |   |
|          | 504-2-504-10                          |                |        |   |
| 土地面積     | 329.04                                | m <sup>2</sup> | ほかに    | ㎡ |
|          | 99.5                                  | 坪              | 私道面積   | 坪 |
| 土地権利     | 所有権                                   | 地目             | 雑種地・宅地 |   |
| 接道状況     | 北側8.0m公道                              |                |        |   |
| (角地・間口)  | 間口：約18.2m接道                           |                |        |   |
| 構造・規模    |                                       |                |        |   |
| 建物       | 面積                                    | 延べ             |        |   |
|          | 間取内訳                                  |                |        |   |
| 築年月      |                                       |                |        |   |
| 設備       |                                       |                |        |   |
| 都市計画     | 市街化区域                                 | 用途地域           | 準工業地域  |   |
| 建ぺい率     | 60%                                   | 容積率            | 200%   |   |
| 他の法令上の制限 | ・宅地造成工事規制区域<br>・景観計画区域<br>・小樽市屋外広告物条例 |                |        |   |
| 現況       | 更地                                    | 引渡日            | 即      |   |
| 備考       | ※樹木等があります<br>※諸条件相談の上                 |                |        |   |



**世界 WORLD ESTATE**

〒060-0042 札幌市中央区大通西18丁目1-14 藪商事BLDG 3F  
 北海道知事石狩(2)第8590号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL : 011-376-1462  
 FAX : 011-376-1463

|      |
|------|
| 取引態様 |
| 媒介   |
| 担当者  |