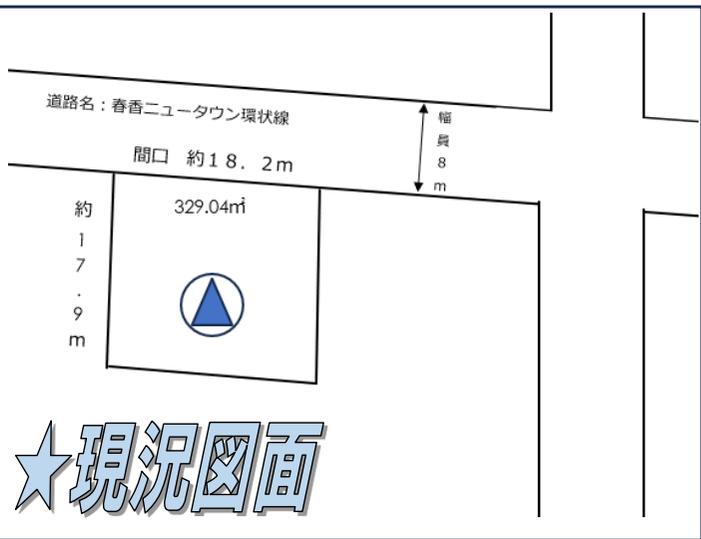


価格	交通情報	物件名
626万円	銭函駅まで車で7分	小樽市張碓 土地

眺望◎国道5号線近く！札幌、小樽へのアクセス可能な立地です。

### ★位置図



### ★現況図面

### ★現地写真



**【アピールポイント】**  
 ※通りを挟んだ向かい側の住宅は平家で、本土地は前面道路より小高い立地のため、お家の建て方によってはシーサイドクラス並みの眺望が期待できます！  
 ※現状の地勢を活かすと、道路から家の中を見られにくく、プライバシー性に優れたお住まいを建築することが可能です！  
 ※奥行が約17mありますので、道路沿いに住居をよせて建築すると、南側に日当たりの良いお庭を造ることもできます！  
 ※西側2軒隣にはふれあい公園があり、子育てには抜群の環境です！

用途	住宅用地			
物件所在地	小樽市張碓町			
	504-2-504-10			
土地面積	329.04	㎡	ほかに	㎡
	99.5	坪	私道面積	坪
土地権利	所有権	地目	雑種地・宅地	
接道状況	北側8.0m公道			
(角地・間口)	間口：約18.2m接道			
構造・規模				
建物面積	延べ			
間取内訳				
築年月				
設備				
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限	・宅地造成工事規制区域 ・景観計画区域 ・小樽市屋外広告物条例			
現況	更地	引渡日	即	
備考	※樹木等があります ※諸条件相談の上			



**世界 WORLD ESTATE**

〒060-0042 札幌市中央区大通西18丁目1-14 藪商事BLDG 3F  
 北海道知事石狩(2)第8590号 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員

TEL : 011-376-1462  
 FAX : 011-376-1463

取引態様
媒介
担当者