



物件種目	中古戸建		
間取り	5LDK+カーポート		
最寄駅	函館本線「銭函」駅		
土地面積	220.61 m ² (66.73坪)	ほかに 私道面積	
価格	680万円		
物件所在地	小樽市銭函1丁目208番59 住居表示:19番31号		
交通	函館本線 銭函駅 徒歩 12分		
建物面積	125.01m ² (37.81坪)		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観計画区域		
間取詳細	間取図参照		
築年数	昭和59年8月25日新築	構造	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建
現況	空家		
接道状況	西側幅員6.9m小樽市道に間口10.63m接道 (角地・間口)		
設備	灯油給湯器・灯油暖房・2台駐車可能 ユニットバス・エアコン・物置・トイレ2か所		
備考	現状引渡し・固都税38,591円 銭函小学校 徒歩14分・銭函中学校 徒歩13分		

リフォーム条件付き中古戸建

【info】
JR「銭函」駅 徒歩12分
カーポート2台分・エアコン・システムキッチン
トイレ2か所・リビング床暖 etc...

北海道知事 石狩(4) 7194 号 (売主)
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536