

土地

価格

¥21,800,000

交通

JR函館本線「稲穂」駅 徒歩13分

所在

札幌市手稲区稲穂3条3丁目118番2, 118番20, 95番13

閑静な住宅地



土地

土地権利 (所有権)

敷地面積 公簿 517.18㎡(156.44坪)

地目(宅地)

接道方位・道路幅員

南東側 幅員 約9.0m(公道) 25.3m接道

北側 幅員 約37.6m(公道) 37.6m接道

制限

都市計画(市街化区域)

建ぺい率(60%) 容積率(200%)

用途地域(準工業地域)

33m高度地区、第一種職住共存地区

景観計画区域、緑保全創出地域

施設

上下水道

都市ガス

引渡

現況 (建物有)

引渡 (相談)

備考

- 建物解体更地渡し
- 当該敷地のうち、118番2一部(19.68㎡)は北側公道に使用貸借しているため、建築不可(有効面積453.23㎡)
- 確定明示、測量実施後のお引渡しになります。

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号

(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

(株) 脇坂工務店



0120-711-525

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.02365423

検印	担当者	取引態様	媒介 ()
			代理 ()
			売主 ()