



18m

礼文塚通り

- 境界石2点確認済（現状渡し）
- 固定資産税は建物があれば減額されます
- 売却理由→資産処分

種別	売土地	
所在	張碓町	
面積	211m ² (63.83坪)	
価格	510万円	
交通	JR銭函駅	
概要	地目	牧場 ※地目変更登記して引渡し
	地積	211m ² (63.83坪)
	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
	ケンパイ率	60%
	容積率	200%
	地勢	平坦
	環境	住宅街
	車輻	乗り入れ可能
	境界石	-
道路	現況	更地
	引渡条件	現状渡し
	引渡時期	即
	その他	宅造規制・大規模集客施設制限
設備	前面道路	南東側市道18m
	接道間口	約14.50m
	私道負担	無
備考	上下水道	有
	ガス	無
備考	令和6年度固定資産税等7,800円/年 地目変更が必要	



北海道知事免許 後志(8)第250号

大成不動産

TEL0134-22-5428

FAX 0134-61-7066

担当者：五十嶺

取引形態：専属

〒047-0024 小樽市花園5丁目7番3号 (10:00~17:00) 日祝祭日休み

