

戸建	価格	交通	所在
	2,580 万円	地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩24分	札幌市東区北34条東28丁目

## 北34条東28丁目 戸建

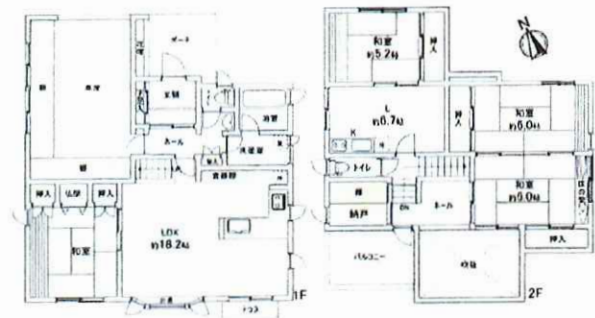


### ライフインフォメーション

- コープ新道店 約980m
- みずどり公園 約180m
- 豊生会元町総合クリニック 約980m
- ローソン札幌北35条東店 約280m
- ツルハドラッグ新道元町店 約770m
- セブンイレブン札幌北37条東店 約680m

### 【学区】

- 伏古北小学校 約300m
- 札幌中学校 約700m



### おすすめポイント

- 平成1年7月築
- 木造2階建て
- 1階 85.14㎡ 2階 62.93㎡
- 南西向きの5LDK
- 北東側前面道路幅員約8.0m ○東日本ハウス旧施工 注文住宅
- 設備
- 1階には約18.2帖のLDK
- 1階と2階にそれぞれキッチンがございます
- 1階と2階にトイレあり
- LDKの上は吹き抜け
- 2階ホールからはバルコニーに出ることが可能
- 通気性に配慮した窓付きのバスルーム
- 2階には約2.2帖の納戸



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
土地	土地面積	: [公簿] 235.69㎡ (約71.29坪)	
	セットバック	: -	
土地	その他	: -	
	他私道負担面積	: -	
土地	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 北東8m・公道	接道間口1 : 13m
土地	接面道路2	: -	接道間口2 : -
	構造	: 木造 地上2階建	
建物	1F	: 85.14㎡	2F : 62.93㎡
	3F	: -	その他 : -
建物	合計	: 148.07㎡ (約44.79坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
建物	建築年月	: 1989年07月	
	増改築	: -	
建物	間取り	: 5LDK	
	建ぺい率	: 50%	
制限	容積率	: 80%	
	用途地域	: 第一種低層住居専用地域	
制限	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
制限	都市計画道路	: -	
	土地区画整理	: 無	
施設	水道	: 公営	ガス : 個別プロパンガス
	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
引渡	現況	: 空家	
	引渡	: 相談	
備考	その他法令上の制限 : 北側斜線高度地区、戸建住環境保全地区		

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

三井のリハウス	三井不動産リアルティ札幌株式会社		0120-074-131		北海道知事石野(8)第5813号						
	札幌白石センター		TEL: 011-865-5001		(-社) 不動産流通経営協会会員						
	北海道札幌市白石区南増通1丁目南8-10 白石ガーデンプレイス1階		FAX: 011-865-5003		(-社) 北海道不動産公正取引協議会加盟						
			登録No	F	C	2	4	D	A	O	B
			検印	担当者			取引態様				
			鎌田	安藤			媒介				