

土地	区画A 1,480万円 区画B 1,480万円	交通	地下鉄南北線「真駒内」駅 徒歩15分	所在	札幌市南区真駒内柏丘1丁目
----	----------------------------	----	--------------------	----	---------------

建築条件付き

区画A 191.97㎡(58.07坪) 販売価格 商談中

区画B 191.97㎡(58.07坪) 販売価格 商談中

土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 地目 (宅地) 区画A 191.97㎡ (58.07坪) 区画B 191.97㎡ (58.07坪)
制限	接道方位・道路幅員 区画A 南西側 (公道) 幅員8.0m 10.189m接道 区画B 南西側 (公道) 幅員8.0m 9.813m接道
施設	土地計画 (市街化区域) 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 建ぺい率 (40%) 容積率 (80%) 特別用途地区 (戸建住環境保全地区) 建築基準法第22条区域、土砂災害警戒区域 北側斜線高度地区 外壁後退距離制限1m 計画計画区域 宅地造成工事規制区域
引渡	上下水道 (宅地内引込なし) 都市ガス (全面道路あり、宅地内引込なし)
備考	現況 (建物解体更地渡し) 引渡 (令和6年8月以降) ※建築条件付き

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.03225

検印	担当者	取引態様	媒介 () 代理 () 売主 (○)