住宅 中古	価格 300 万円	交 通	中央バス「洗心橋」停　徒歩2分	所在 小樽市緑2丁目5-10(住居表示)

閑静な住宅地

土地	土地権利　（所有権） 敷地面積 （公簿）　136.96m2（41.4坪） 地　目　（宅地）　地勢（傾斜地） 接面道路：南側公道　幅員14.54m　10.64m接道
建物	構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 延床面積:122.31㎡ 間取り:4LDK（和室3、洋室1） 築年月日:昭和50年10月17日新築
制限	都市計画：市街化区域 用途地域 ： 第1種住居地域 建ぺい率：60%　容積率：200% 防火指定：準防火地域 宅地造成工事規制区域 都市計画道路：指定あり（未整備）ｾｯﾄﾊﾞｯｸ 景観条例 小樽市屋外広告物条例
施設	上下水道, 都市ガス
引渡	現　況　（建物有） 引　渡　（相談）
備考	※現状渡し ※契約不適合責任免責 ※境界非明示

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com　e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
㈱脇坂工務店　0120-711-525
本店〒065-0011　札幌市東区北１１条東４丁目2番30号　本社営業部　〒047-0261　小樽市銭函２丁目２－８

検印	担当者		取引態様	媒介（　○　） 代理（　　） 売主（　　）