



物件種目	住宅用地		
最寄駅	JR札幌線		
	篠路駅		
土地面積	208.30㎡(63.01坪)	ほかに私道面積	
価格	1,490万円		
物件所在地	札幌市北区篠路8条2丁目		
	住居表示:3番15号		
交通	函館本線 篠路駅		
	徒歩22分		
建物面積	96.67㎡(29.24坪)/4LDK/P4台		
建物構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月日	昭和51年12月8日(築後47年)		
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観計画区域・北側斜線高度地区 出水のおそれのある地域・		
地勢	平坦		
現況	建物あり		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員8.0m札幌市道に間口12.7m接道		
設備	上下水道・電気 ※新規引込推奨		
備考	建築条件なし(建物使用可能)・契約不適合免責 篠路西小学校 徒歩9分・篠路西中学校 徒歩7分		

【建築条件なし・解体更地渡し】南向き

【info】

- ・JR「篠路」駅 徒歩22分
- ・SW「麻生」駅
中央バス「豊明高等支援学校」停 徒歩4分
バス乗車20分
- ・篠路西小学校 徒歩9分
- ・篠路西中学校 徒歩7分
- ・こまどりストアー 徒歩5分
- ・セブンイレブン 徒歩8分



北海道知事 石狩(4) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536