

土地	価格 ¥59,800,000	交通	市営地下鉄東西線「西28丁目」駅 徒歩11分	所在	札幌市中央区宮の森3条4丁目2-17(住居表示)
----	--------------------------	----	------------------------	----	--------------------------

建築条件付



土地	<p>土地権利 (所有権)</p> <p>敷地面積 185.36㎡ (56.07坪)</p> <p>地目(宅地)</p> <p>接道方位・道路幅員 南西 10.0m 幅(公道) 14.77m接道</p>
制限	<p>都市計画(市街化区域)</p> <p>建ぺい率(60%) 容積率(200%)</p> <p>用途地域(第1種中高層住居専用地域)</p> <p>防火指定(建築基準法第22条区域)</p> <p>高度地区(33m高度地区)</p> <p>景観計画区域</p> <p>緑保全創出地域(居住系市街地)</p>
施設	<p>上下水道</p> <p>都市ガス</p>
引渡	<p>現況 (更地)</p> <p>引渡 (相談)</p>
備考	<p>※建築条件付き</p>

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家
http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号
(社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員
(株) 脇坂工務店 0120-711-525
本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.02258466	
検印	担当者
	取引態様
	媒介 ()
	代理 ()
	売主 (○)