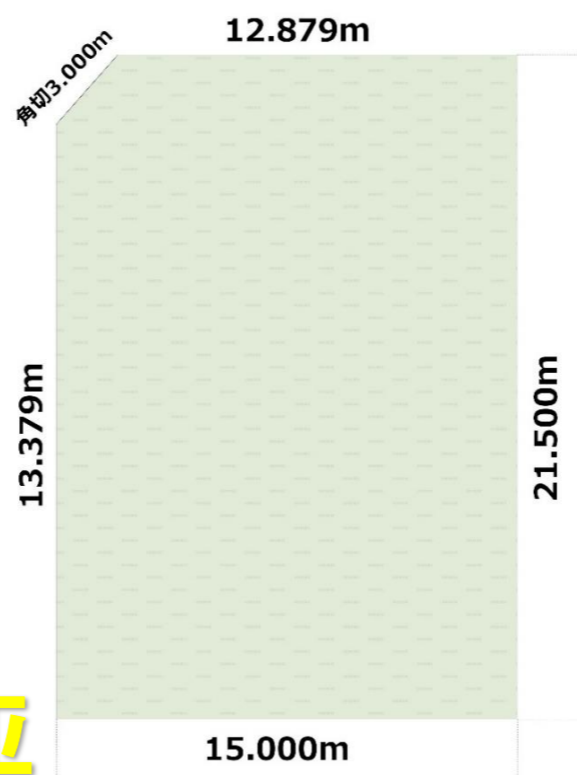




自由設計可能 角地・敷地面積96坪

北西側
幅員12.00m札幌市道

北東側
幅員8.00m札幌市道



◇周辺環境◇

- ・SW「新さっぽろ」駅 徒歩34分
バス乗車10分 バス停徒歩4分
- ・もみじの丘小学校 徒歩11分
- ・もみじ台中学校 徒歩22分
- ・もみじ台南公園 徒歩1分
- ・ホクノースパー 徒歩6分
- ・郵便局 徒歩6分 etc...

物件種目	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線		
	SW「新さっぽろ」駅		
土地面積	320.25㎡(96.87坪)	ほかに私道面積	
価格	2,100万円		
物件所在地	札幌市厚別区もみじ台南5丁目		
	地番:7番1		
交通	東西線 新さっぽろ 駅		
	中央バス「もみじ台南3丁目」停 徒歩4分 バス乗車10分		
建物面積			
建物構造			
新築年月日			
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の法令上の制限	景観計画区域・北側斜線高度地区 地区計画あり・戸建住環境保全地区		
地勢	-		
現況	古家あり		
接道状況 (角地・間口)	図面参照		
設備	上下水道・電気・都市ガス		
備考	解体後引渡し		
	もみじの丘小学校 徒歩11分 ・ もみじ台中学校 徒歩22分		

北海道知事 石狩(4) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536