



◇庭付き1階住戸・TR付◇

◆地下鉄駅まで徒歩4分◆

◇周辺商業施設多数◇

◆内装フルリフォーム後引渡し◆



物件種目	<b>中古マンション</b>		
建物名	<b>コープ野村南郷通</b>		
最寄駅	<b>SW「南郷18丁目」駅</b>		
間取タイプ	<b>3LDK</b>		
価格	<b>1,880万円(税込)</b>		
物件所在地	札幌市白石区南郷通19丁目北 (住居表示)2-20-105		
交通	東西線 南郷18丁目駅 徒歩 4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	71.02 m <sup>2</sup>	バルコニー 面積 13.12 m <sup>2</sup>
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	-
築年月	昭和62年12月新築	総戸数	36戸
管理形態	日勤	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)
管理費	15,090 円/月	修繕積立金	10,650 円/月
現況	空家	引渡日	内装後引渡し
駐車場	空き無し(令和5年1月13日現在)		
本体設備	エレベーター・集合ポスト・駐輪場		
各戸設備	都市ガス給湯器・暖房器具・照明器具等		
備考	大谷地小学校 徒歩3分・東白石中学校 徒歩12分		
	専用庭使用料月額500円		

北海道知事 石狩(4) 第 7194 号  
札幌市東区北11条東4丁目2番30号

**(株)脇坂工務店 担当:大滝**

TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536