

売土地	価格 <b>600</b> 万円	交通 函館本線JR「銭函駅」徒歩4分	所在 小樽市銭函2丁目3番11
-----	---------------------	-----------------------	--------------------

# 閑静な住宅街 建築条件付



土地	土地権利 (所有権) 敷地面積 (公簿) 153.8 m <sup>2</sup> (46.52坪) 地目 (宅地) 接道方位・道路幅員 : 北東側 (幅員: 未確定) 7.8m接道 地勢 : 平坦
制限	都市計画 (市街化区域) 用途地域 (工業地域) 特別工業地区 敷ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 津波災害警戒区域 景観条例
施設	上水道 (前面道路なし) 下水道 (前面道路あり) 個別プロパン
引渡	現況 (更地) 引渡 (相談)
備考	※建築条件付

**NEO DESIGN HOUSE**  
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-meil kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号  
社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員

**(株) 脇坂工務店**

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号



**0120-711-525**

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号

NO.16548

検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 ( ○ )