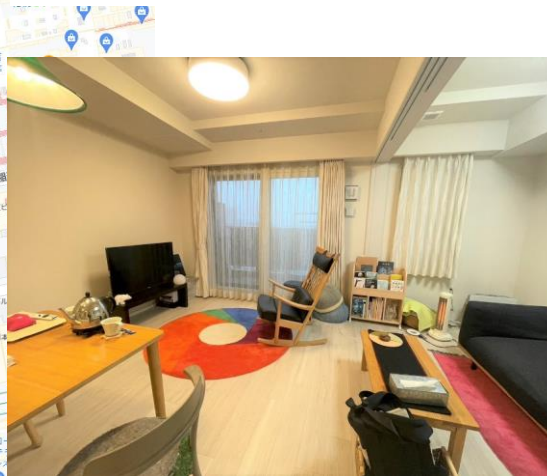




◇眺望・日当たり良好・西向き◇
 ◆トリプルアクセス可能◆
 ◇都市ガスFact・リビング床暖◇



◆高層フロア・共用部充実◆



物件種目	中古マンション		
建物名	プレミスト札幌ステーション URBAN SEED		
最寄駅	SW・JR「札幌」駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	3,980万円		
物件所在地	札幌市中央区北6条西10丁目 (住居表示)3-1-1305		
交通	函館本線 札幌駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート 造 14 階建 13 階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	57.59 m ²	バルコニー 面積 14.31 m ²
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	令和2年10月新築	総戸数	126 戸
管理形態	日勤	管理会社	大和ライフネクスト(株)
管理費	10,100 円/月	修繕積立金	5,500 円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	要確認		
本体設備	オートロック・エレベーター・駐輪場・共用施設・ゲストハウス		
各戸設備	Fact・システムキッチン(H)・食洗機・浴室乾燥機		
備考	現状引渡し・契約不適合責任免責		
	駐輪場:300円/月・ネット使用料:1,045円/月		

北海道知事 石狩(4) 第 7194 号
 札幌市東区北11条東4丁目2番30号

(株)脇坂工務店 担当:大滝

TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536