

売土地

価格

価格はお問合せ下さい

交通

JR函館本線「銭函」駅 徒歩13分

所在

小樽市銭函3丁目6番3

# 建築条件付



# 海すぐそば住宅用地

土地	土地権利 (所有権)
	敷地面積 (公簿) 189m <sup>2</sup> (57.17坪)
地目	地目 (雑種地)
	接道方位・道路幅員 南側(公道) 幅員9.09m 接道10.9m 東側(私道) 幅員4.00m 接道17.6m 都市計画道路(3・4・18号銭函海岸線)
制限	区域区分(市街化区域) 用途地域(第2種住居地域) 防火指定(なし) 建ぺい率(60%) 容積率(200%) 景観法 津波災害警戒区域
	上下水道 個別プロパン
引渡	現況 (更地) 引渡 (相談)
備考	※建築条件付

**NEO DESIGN HOUSE**  
 才気あふれる若手建築家と創る家  
<http://www.wakisaka-EO.com> e-mail [kenchiku@wakisaka-EO.com](mailto:kenchiku@wakisaka-EO.com)

一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(特)石第14533号  
 (社)全日本不動産協会会員(社)不動産保証協会会員  
**(株) 脇坂工務店**  
 本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2番30号  
 本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2番8号  
 0120-711-525

NO.16548

検印	担当者	取引態様	媒介 ( ) 代理 ( ) 売主 (○)