



【庭付き一戸建て・耐震改修工事済み】
2台駐車可・閑静な住宅街



【改修工事履歴】
平成8年1月 増築含む大規模修繕
平成14年8月 外壁・屋根 修繕
平成28年7月 耐震改修・断熱工事
内装一部リフォーム



物件種目	中古戸建		
間取り	3SLDK		
最寄駅	函館本線「大麻」駅		
土地面積	349.83㎡ (105.52坪)	ほかに 私道面積	
価格	2,980万円		
物件所在地	江別市大麻高町 17番地14		
交通	函館本線 大麻 駅 徒歩9分		
建物面積	101.30㎡ (30.62坪)		
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の法令上の制限	景観改革区域		
間取詳細	間取図参照		
築年数	昭和45年8月21日新築	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
現況	空家		
接道状況 (角地・間口)	南東側公道に接する		
設備	システムキッチン・都市ガスエコジョーズサンルーム 組込車庫・庭・納戸		
備考	現状引渡し・契約不適合責任免責 大麻東小学校 徒歩10分・大麻東中学校 徒歩25分		

北海道知事 石狩(4) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536