

住中
宅古

価格

1,990 万円

交通

JR函館本線「稲積公園」駅 徒歩約10分

所在

札幌市手稲区前田1条8丁目4-5

大和ハウス施工 4LDK

2012年 リフォーム済み



物件



★周辺環境★

- ・富岡小学校 ~徒歩 8分
- ・稲積中学校 ~徒歩 13分
- ・稲積公園 ~徒歩 4分

随時、内覧見学受付中。

土

敷地面積 (公簿) 203.29㎡ (61.49坪)

地

地目 (宅地)

建

構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

延床面積 : 98.53 ㎡ (29.8坪)

間取り : 4LDK

築年月日 : 昭和55年7月新築

物

用

第一種低層住居専用地域

建ぺい率 (40%) 容積率 (80%)

外壁後退(1m)、日影規制、高さ制限、北側斜線高度地区
緑保全創出地域 (居住系市街地)、戸建住環境保全地区
出水のおそれのある区域、景観計画区域

途

地

道

南西側 幅員8.0m (公道) 12.0m接道

引

現況 (空き家)

引渡し (即時)

備

2012年リフォーム済
(キッチン、ユニットバス、フローリング他)

NEO DESIGN HOUSE
才気あふれる若手建築家と創る家

http://www.wakisaka-EO.com e-mail kenchiku@wakisaka-EO.com



一般建築・店舗改装・企画設計・施工・建築士事務所・建設業許可(般)石第14533号

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

(株) 脇坂工務店

本店〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目2-30



0120-711-525

本社営業部 〒047-0261 小樽市銭函2丁目2-8

NO.1256435

検印

担当者

取引態様

媒介 ()
代理 ()
売主 ()