



物件種目	住宅用地		
最寄駅	札幌線 JR「篠路」駅		
土地面積	164.20㎡(49.67坪)	ほかに私道面積	
価格	1,690万円		
物件所在地	札幌市北区篠路5条6丁目 169番226 (住居表示11番15号)		
交通	札幌線 篠路駅 徒歩 4分		
建物面積	127.76㎡(38.64坪)		
建物構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月日	昭和45年9月15日新築		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限	景観計画区域・18m高度地区 出水のおそれのある地域		
地勢	角地・平坦		
現況	建物あり		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員15.0m札幌市道間口8.34m接道 東側8.0m札幌市道間口13.03m接道		
設備	上下水道・電気		
備考	解体更地渡し 篠路西小学校 徒歩10分・篠路西中学校 徒歩11分		

◇周辺環境◇

- ・JR「篠路」駅 徒歩4分
- ・篠路西小学校 徒歩10分
- ・篠路西中学校 徒歩11分
- ・篠路高洋保育園 徒歩4分
- ・スーパー 徒歩9分
- ・セブンイレブン 徒歩11分
- ・北海道銀行 徒歩11分
- ・篠路郵便局 徒歩10分
- ・サツドラ 徒歩5分
- etc...



北海道知事 石狩(4) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
(株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536