



周辺環境充実
南向きリビング
3方角部屋
セントラル給湯暖房



【内装工事】2022.1完成
 ・キッチン 交換 ・ユニットバス 交換 ・トイレ 交換
 ・フローリング貼替 ・畳 交換 ・建具 交換
 ・洗面化粧台 交換 ・内窓 交換 ・一部造作工事 等

物件種目	中古マンション		
建物名	【価格改定】ファミリー大谷地		
最寄駅	地下鉄「大谷地」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,390万円(税込)		
物件所在地	札幌市厚別区大谷地東4丁目 (住居表示)2-1-611		
交通	東西線 大谷地駅 徒歩 4分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	8階建 6階部分
	専有面積 (使用部分面積)	99.32 m ²	バルコニー面積 11.87 m ²
間取内訳	間取図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居地域
築年月	昭和60年12月新築	総戸数	111戸
管理形態	通勤	管理会社	日本ハウズイング
管理費	9,000円/月	修繕積立金	16,890円/月
現況	空家	引渡日	即可
駐車場	空きあり(R4.4.1) 6,000円/月		
本体設備	エレベーター(1・4・7階)・TR・郵便受・集会場		
各戸設備	都市ガス・システムキッチン・バルコニー		
備考	大谷地東小学校 徒歩7分 ・ 厚別南中学校 徒歩8分		

北海道知事 石狩(4) 第 7194 号
札幌市東区北11条東4丁目2番30号

(株)脇坂工務店 担当:大滝

TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536