

【2021.9工事完了】

- ・外壁屋根 塗装
- ・窓サッシ交換
- ・キッチン交換
- ・ユニットバス拡張交換
- ・建具交換
- ・フローリング貼替
- ・クロス貼替
- ・照明器具新規設置
- ・給湯器交換 etc...

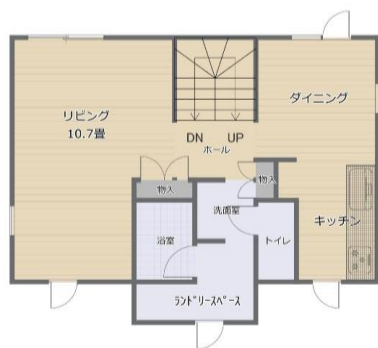


| | | | |
|-----------------|--|-------------|---------------|
| 物件種目 | 中古戸建 | | |
| 間取り | 4LDK | | |
| 最寄駅 | 函館本線「銭函」駅 | | |
| 土地面積 | 259.21㎡ (78.41坪) | ほかに 私道面積 | |
| 価格 | 1,680万円 | | |
| 物件所在地 | 小樽市見晴町 住居表示:3番3号 | | |
| 交通 | 函館本線 銭函 駅 徒歩 14分 | | |
| 建物面積 | 108.09㎡ (32.69坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 他の法令上の制限 | 景観計画区域 | | |
| 間取詳細 | 左記参照 | | |
| 築年数 | 昭和60年4月新築 | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 |
| 現況 | 空家 | | |
| 接道状況 (角地・間口) | 北側幅員8.0m公道に間口13.2m接道 | | |
| 設備 | 個別LPG・1坪バス・システムキッチン 灯油給湯器・照明器具・物置・駐車場 | | |
| 備考 | 内外装フルリフォーム済み 銭函小学校 徒歩8分・銭函中学校 徒歩1分 | | |

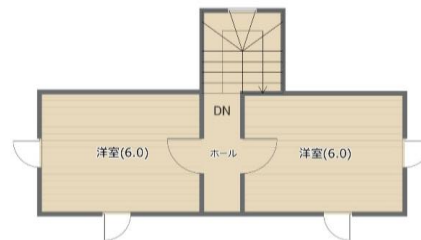
1階縮尺 1/150



2階縮尺 1/150



3階縮尺 1/150



北海道知事 石狩(4) 7194 号

〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
(株)脇坂工務店 担当:大滝

TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536