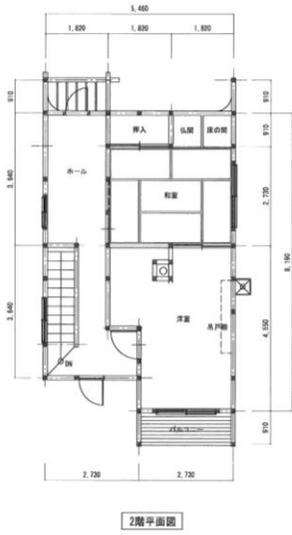
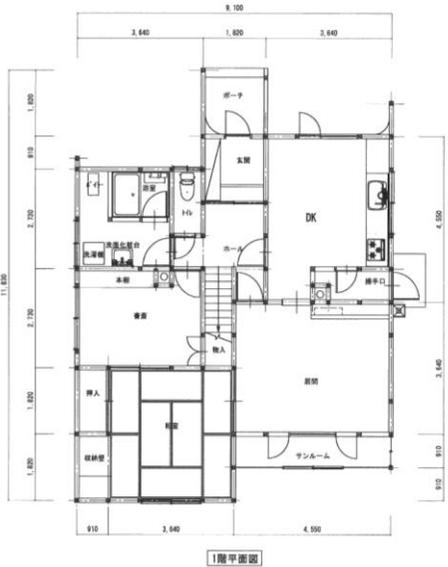




4LDK・敷地内駐車場

南向きリビング



物件種目	中古戸建		
間取り	4LDK		
最寄駅	地下鉄東西線「新さっぽろ」駅		
土地面積	230.00㎡ (69.57坪)	ほかに 私道面積	
価格	1,999万円		
物件所在地	札幌市厚別区厚別南6丁目 住居表示:12番14号		
交通	東西線 新さっぽろ 駅 バス乗車 10分「厚別南7丁目」停 徒歩2分		
建物面積	118.41㎡(35.81坪)		
土地権利	所有権	用途地域	一低
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観計画区域・戸建住環境保全地区・北側斜線高度地区・地区計画「厚別南地区」		
間取詳細	左記参照		
築年数	昭和54年7月新築	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
現況	空室		
接道状況 (角地・間口)	北側幅員8.00m札幌市道に間口11.50m接する。		
設備	灯油給湯器・灯油暖房・ユニットバス・追い焚き 洗面化粧台・南側庭・物置		
備考	現状引渡し・既存不適格責任免責 新札幌わかば小学校 徒歩4分・青葉中学校 徒歩6分		

北海道知事 石狩(3) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536