

新築

# 小樽市銭函2丁目 貸テナント

ネット掲載可能  
★2025年3月末日竣工予定★

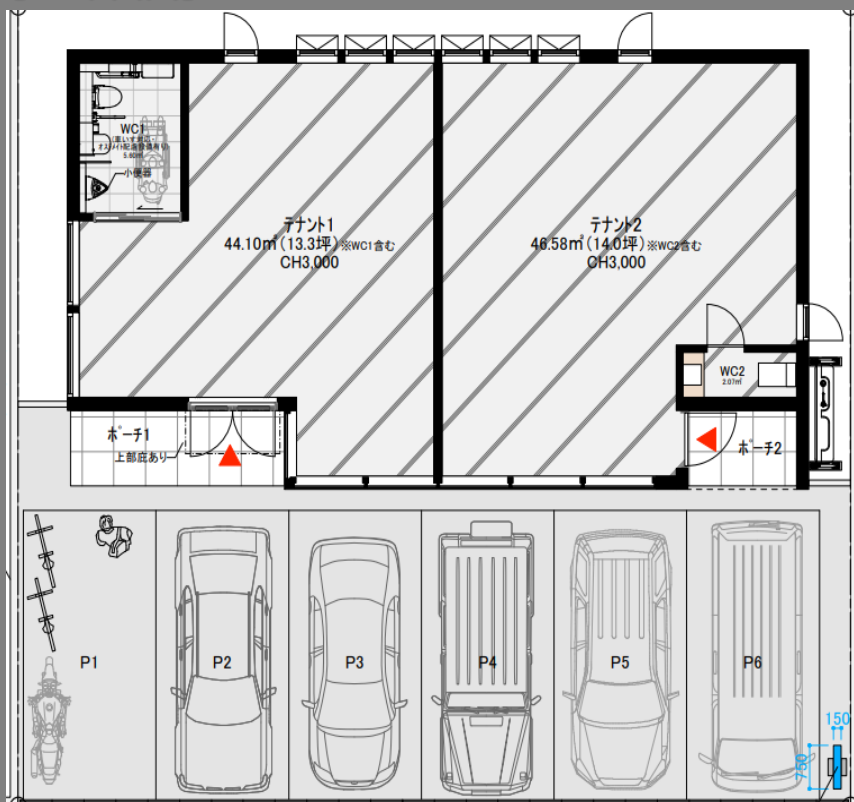
【完成予定図】



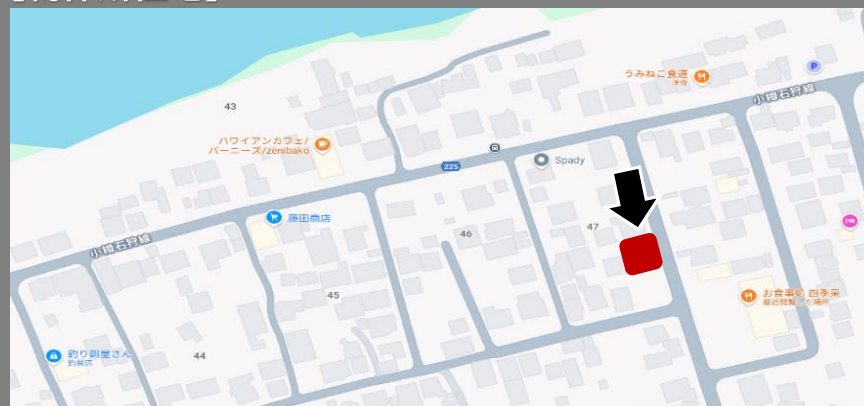
【完成予定図】



【1F平面図】



【物件所在地】



- ・近年人気の銭函エリア！人口増え続けています♪
- ・火災保険/施設賠償責任保険加入必須
- ・天井高 3mと開放的な空間
- ・床下ピットの為、配管自在に変更可能♪
- ・冬季ロードヒーティング完備
- ・フリーレント等柔軟に相談乗ります！

|                          |                                   |                                |    |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----|
| 物件名                      | 小樽市銭函2丁目 貸テナント                    |                                |    |
| 所在地                      | 小樽市銭函2丁目47-8                      |                                |    |
| 間取り                      | テナント1:13.3坪 テナント2:14坪             |                                |    |
| 交通①                      | JR函館本線【銭函駅】 徒歩●分                  |                                |    |
| 交通②                      |                                   |                                |    |
| 構造                       | 木造平屋                              |                                |    |
| 入居日                      | 要相談                               |                                |    |
| 敷金                       | 1ヶ月                               | 礼金                             | -  |
| 家賃                       | 135,000(税別)                       | 共益費                            | 込み |
| 駐車場                      | 各3台込み(冬期間費用有)                     |                                |    |
| 設備                       | 建物                                | 室内                             |    |
|                          | ロードヒーティング<br>専用ポーチ<br>看板          | オストメイトトイレ(1号室)<br>トイレ(2号室)     |    |
| 諸経費                      | 火災保険料                             | 加入必須                           |    |
|                          | 24時間管理費                           | 月額 1,000円(税別)<br>※初回保証料は問合せ下さい |    |
| 備考                       | ■AD 1ヶ月                           |                                |    |
|                          | ・天井高3mと開放的<br>・火災保険/施設賠償責任保険 加入必須 |                                |    |
| 管理課担当:石田(浩)080-6080-3849 |                                   |                                |    |



～ 満室経営のパートナー～  
株式会社 アルファサービス

〒003-0801  
札幌市白石区菊水1条4丁目6-33 ALPHAビル  
https://www.alpha2011.co.jp  
info@alphaservice2013.co.jp

☎ (011)887-0990  
fax (011)833-0010