

新築

小樽市銭函2丁目 貸テナント

ネット掲載可能
★2025年3月末日竣工予定★

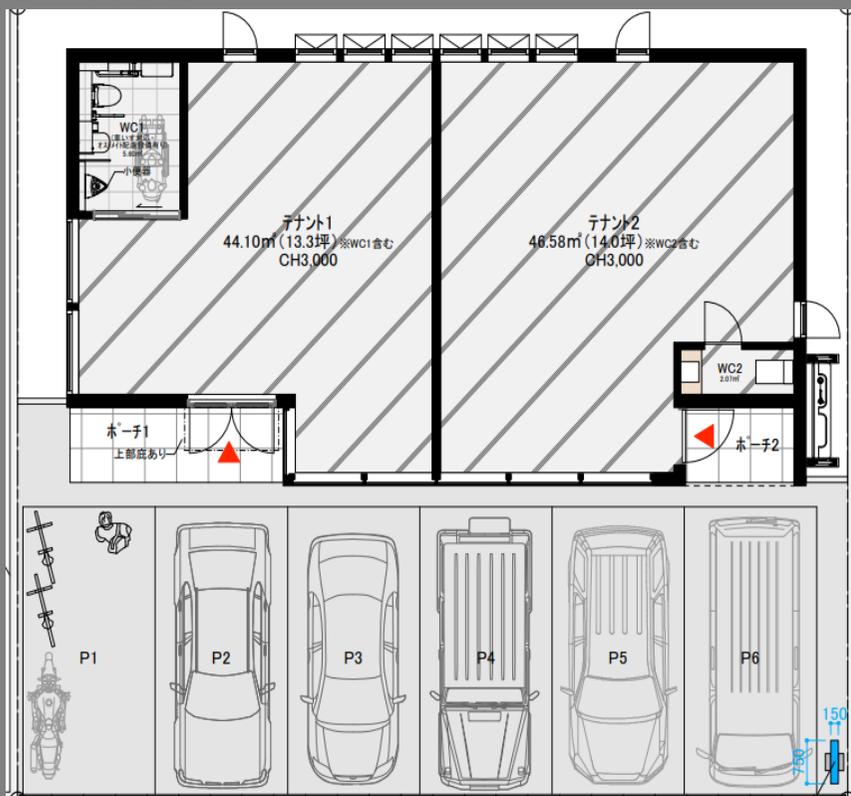
【完成予定図】



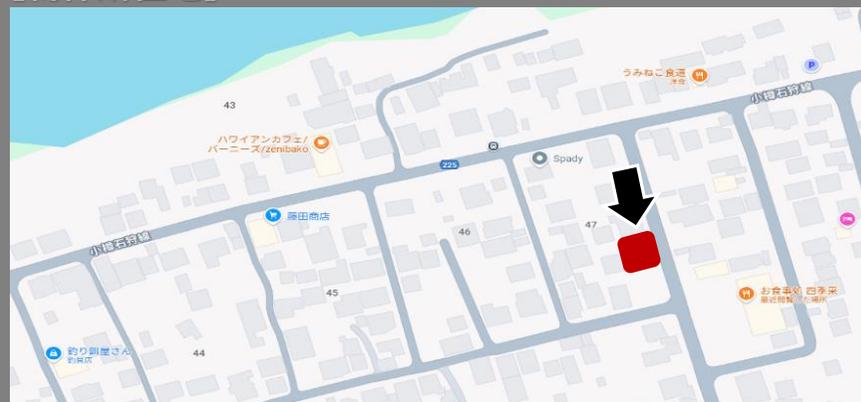
【完成予定図】



【1F平面図】



【物件所在地】



- ・近年人気の銭函エリア！人口増え続けています♪
- ・火災保険/施設賠償責任保険加入必須
- ・天井高 3mと開放的な空間
- ・床下ピットの為、配管自在に変更可能♪
- ・冬季ロードヒーティング完備
- ・フリーレント等柔軟に相談乗ります！

物件名	小樽市銭函2丁目 貸テナント		
所在地	小樽市銭函2丁目47-8		
間取り	テナント1:13.3坪 テナント2:14坪		
交通①	JR函館本線【銭函駅】徒歩●分		
交通②			
構造	木造平屋		
入居日	要相談		
敷金	1ヶ月	礼金	-
家賃	135,000(税別)	共益費	込み
駐車場	各3台込み(冬期間費用有)		
設備	建物	室内	
	ロードヒーティング	オストメイトトイレ(1号室)	
	専用ポーチ	トイレ(2号室)	
	看板		
諸経費	火災保険料	加入必須	
	24時間管理費	月額 1,000円(税別)	
	※初回保証料は問合せ下さい		
備考	■AD 1ヶ月		
	・天井高3mと開放的		
	・火災保険/施設賠償責任保険 加入必須		
	管理課担当:石田(浩)080-6080-3849		



～ 満室経営のパートナー～
株式会社 アルファサービス

〒003-0801
札幌市白石区菊水1条4丁目6-33 ALPHAビル
https://www.alpha2011.co.jp
info@alphaservice2013.co.jp

☎ (011)887-0990
fax (011)833-0010