



◇庭付き1階住戸・TR付◇
◆地下鉄駅まで徒歩4分◆

◇周辺商業施設多数◇
◆内装フルリフォーム後引渡し◆



物件種目	中古マンション		
建物名	コープ野村南郷通		
最寄駅	SW「南郷18丁目」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	1,880万円(税込)		
物件所在地	札幌市白石区南郷通19丁目北 (住居表示)2-20-105		
交通	東西線 南郷18丁目駅 徒歩 4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	71.02 m ²	バルコニー 面積 13.12 m ²
	間取内訳	間取図参照	
土地権利	所有権	用途地域	-
築年月	昭和62年12月新築	総戸数	36戸
管理形態	日勤	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)
管理費	15,090 円/月	修繕積立金	10,650 円/月
現況	空家	引渡日	内装後引渡し
駐車場	空き無し(令和5年1月13日現在)		
本体設備	エレベーター・集合ポスト・駐輪場		
各戸設備	都市ガス給湯器・暖房器具・照明器具等		
備考	大谷地小学校 徒歩3分・東白石中学校 徒歩12分		
	専用庭使用料月額500円		

北海道知事 石狩(4) 第 7194 号
札幌市東区北11条東4丁目2番30号

(株)脇坂工務店 担当:大滝

TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536