



◇周辺環境◇

- ・JR「稲積公園」駅 徒歩10分
- ・JR「手稲」駅 徒歩12分
- ・富丘小学校 徒歩7分
- ・稲積中学校 徒歩12分
- ・手稲稲積公園 徒歩4分
- ・セイコーマート 徒歩5分
- ・西友 徒歩12分
- ・現金問屋 徒歩8分
- ・手稲溪仁会病院 徒歩14分
- ・手稲区役所 徒歩13分
- etc...

物件種目	中古戸建		
間取	4LDK		
最寄駅	JR「稲積公園」駅		
土地面積	203.29㎡ (61.49坪)	ほかに私道面積	
価格	1,990万円		
物件所在地	札幌市手稲区前田1条8丁目		
	住居表示:4番5号		
交通	函館本線 稲積公園駅		
	徒歩 10分		
建物面積	98.53㎡ (29.8坪)		
建物構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
新築年月日	昭和55年7月28日新築(築後42年)		
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限	景観計画区域・北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区・出水のおそれのある区域		
地勢	平坦		
現況	現状引渡し・契約不適合免責		
接道状況(角地・間口)	南西側幅員8.0m札幌市道に間口約11.7m接道		
設備	システムキッチン・フローリング 収納・スノーダクト		
備考	現状引渡し・契約不適合免責 富丘小学校 徒歩7分・稲積中学校 徒歩12分		

北海道知事 石狩(4) 7194 号
 〒047-0531 小樽市銭函2丁目2番8号
 (株)脇坂工務店 担当:大滝
 TEL:0120-711-525 携帯:080-4163-6536