



かわらばん

発行元：(株)脇阪工務店
編集：かわらばん編集部
〒065-0011 札幌市東区北11条東4丁目5
〒047-0261 小樽市銭函2丁目43-9
TEL: 0120-711-525
homepage: <http://www.wakisaka-EO.com>
e-mail: kenchiku@wakisaka-EO.com



号外

平成20年4月発行

拝啓

春寒しだいに緩むころ、時下ますますご清祥の段、お喜び申し上げます。

また、平素は格別のお引き立てをいただき、厚く御礼申し上げます。

日々の雪かきからもやっとな開放され、陽の光も暖かさを増し、春の息吹を感じはじめました。しかし北海道の景気は相変わらず、春の陽気な話題も少なく、まだ冬といったところでは、昨年度の建築業界は大手ハウスメーカーが相次ぎ破綻したことからもお分かりの様に、無きほどの厳しい一年でした。当社においても厳しい一年ではございましたが、新築の着工棟数も増加することができ、なんと前年度の成績に到達することでもできました。これもひとえに、二度三度と工事を依頼いただきましたお客様皆様のおかげと感謝しております。

さて、今年も春のキャンペーンを一緒にはじめさせていただきます。今年も春のキャンペーンを開催しますので、この機会にぜひご検討下さい。

ご家族皆様でご覧いただき、お住まいにぴったりのリ・ホームをお探しください。お見積・ご相談はもちろんです。お気軽にお問合せください。

また、お近くにおいでの際はぜひ当社にも遊びにおいでください。

敬具

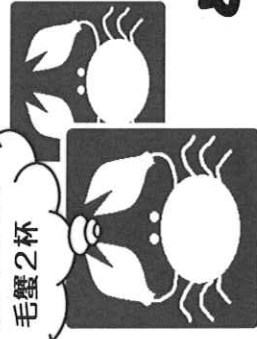
有限会社 脇阪工務店
代表取締役 脇阪 肇

毎年恒例!!春の“蟹蟹”キャンペーン

日頃、ひとかたならぬご愛顧いただきありがとうございます。今年も毎年恒例《春のキャンペーン》の季節がやってきました。いただきました工事の金額に応じて、今回も毎年おなじみの毛蟹をもらえなくプレゼントです。“春”から毛蟹。毛蟹と言ったら脇阪工務店。この機会に是非ご検討ください。さらに今回は、100万円以上の工事をいただきましたお客様にはカラーテレビドアホン（ワイヤレスモニター付子機セット）もプレゼントいたします。テレビドアホンは防犯対策の第一歩です。今回の商品は留守中の訪問者を録画する機能付。空巢の多くはチャイムを鳴らして留守を確認してから犯行におよぶとのデータもありますので、この機能はとっても重要なのです。また、親機本体のモニターは大型の3.5型だからきれいな画面が見えます。子機ももちろんモニター付でワイヤレスだから家じゅう何処でも来客対応が可能です。不審な訪問者もしつこい訪問販売もこれで撃退できるかも……。

工事金額100万円以上

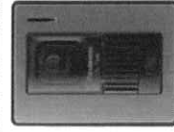
おホヅク直送
毛蟹2杯



Panasonic
Ideas for life

家じゅう「どこでもドアホン」

3.5型大型モニター
留守中録画機能付



カラーテレビドアホン

VL-SW230X



工事金額100万円以下

※但し、工事金額30万円以上

おホヅク直送
毛蟹2杯

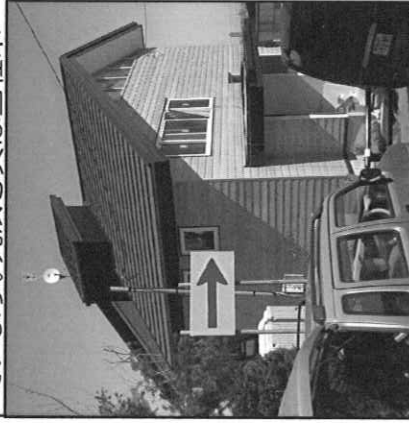


もちろんプレゼント。お気軽にお問合せ下さい。

キャンペーン期間平成20年4月1日～4月30日まで

中央区宮の森 A棟 間もなく完成

お正月のかわらばんでもご紹介しました宮の森 A 様邸が間もなく完成・お引渡になります。外観はほぼ完成し、内部の仕上げを待つばかりです。外壁や内装の仕上げ材には木材を使用し自然豊かな柔らかな雰囲気仕上がりになっています。完成写真は当社ホームページや次回のかわら



ばんでもご紹介したいとおもっていますのでお楽しみにお待ち下さい。お客様が設計・デザインを担当している現場にたずさわる機会はそんなに多くはありませんので、お客様だけでなく、私たち社員も完成がとても楽しみです。

住宅用火災警報器の設置はお済みですか？

ねたんちゃん
10年保証
新式



各居室・廊下用 煙式
¥4,500- / 個

ご存知の方も多いと思いますが、札幌市では平成 20 年 6 月 1 日より既存戸建住宅への火災報知器の設置が義務化となります。まだお取り付けでない方はお早目の設置を。警報器の設置により火災事故を未然に防ぐことができます。事例もあり、とても効果的な商品です。以前の当社パンフレットでもご紹介してありますが、義務化までもうすぐですので再度ご案内いたします。ニッタンの“ねたんちゃん”と“ねたんちゃん”は電池寿命 10 年の商品で取り付けも簡単です。ご自宅のリ・ホーム工事のついでにでもご用命下さい。

ねたんちゃん
10年保証
新式



台所用 熱式
¥4,500- / 個

駅近物件情報

JR 銭函駅徒歩 4 分の希少物件

所在：小樽市銭函 2 丁目 63・64-2

面積：①公簿 39.36 坪 (130.13 m²)

公道舗装道路 9m に南東側接道

私道 2.72m に北西側接道

制限：80% 200%

近隣商業地域・準防火地域

設備：上下水道・北電・プロパンガス

学区：銭函小学校 銭函中学校

生活：JR 銭函駅まで徒歩 5 分

条件：建築条件付 H20.4 中旬建物解体

価格：500 万円 (約坪 12.7 万円)



※ ご紹介の土地情報の詳細につきましては当社ホームページもしくはお電話にてお問合せ下さい。また、仲介や査定など不動産のご相談もお気軽にお問合せ下さい。

編集後記

朝晩の厳しい冷え込みも少なくなり、春の気配もすぐそこを感じられるようになりました。今冬は暖冬と予想していただけに後半の大雪ラッシュにはかなり手を焼きました。朝、自宅と会社で雪かき、その後お客様の家で雪降し、夕方家に帰って雪かきという日が何日か続き気持ちも体力もグッタリでした。何度も南の島に移住したいと本気で考えました。でも、厳しい冬を過ごすから、春になるのがとても嬉しく、ワクワクした気持ちにもなれるわけですね。“何事も前向きに考えねば”ですよね。建築業界だけでなく北海道経済は全体的にまだまだ寒い冬ですが、暖かな春が早く来てくれるよう、社員一丸となって今年がんばります。