



配置図・1階平面図 1/100

概要		面積表	
地番	札幌市中央区宮の森4条4丁目60-1	建築面積	52.79 m ² (16.0坪)
敷地面積	120.87 m ² (36.5坪)		
建蔽率	43.68% < 60%	2階床面積	吹抜 42.89 m ² (13.0坪) 9.90 m ² (3.0坪)除く
容積率	79.16% < 200%	1階床面積	52.79 m ² (16.0坪)
用途指定	第一種中高層住居専用地域	延床面積	吹抜 95.68 m ² (28.9坪) 9.90 m ² (3.0坪)除く
防火指定	なし		
その他	27m高度地区、景観計画区域、緑保全創出地域居住系市街地	施工床面積	吹抜 105.58 m ² (31.9坪) 9.90 m ² (3.0坪)含
構造	木造2階建		