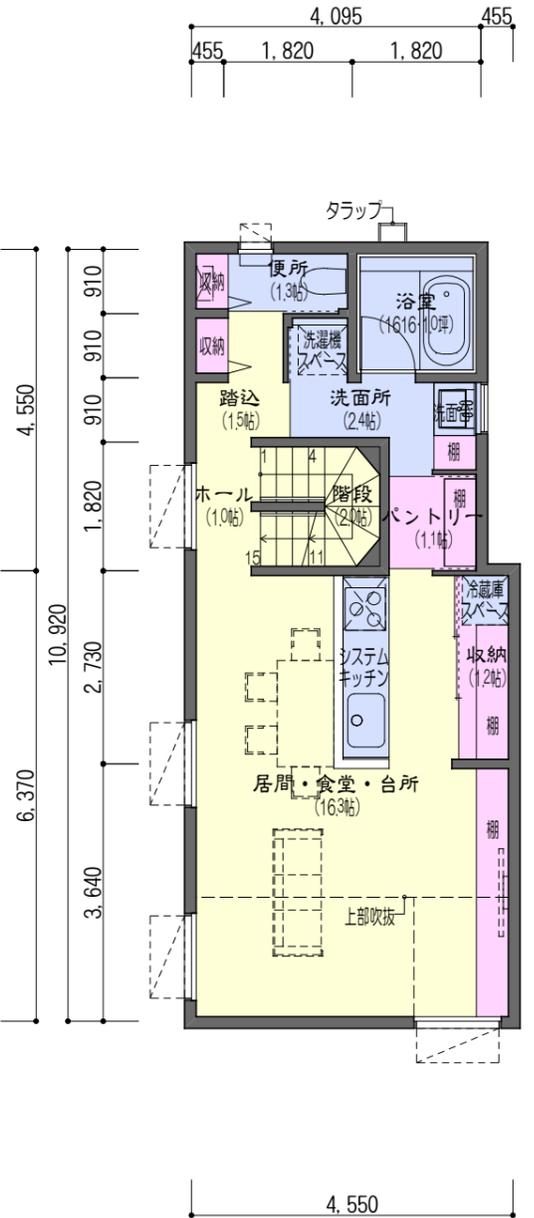
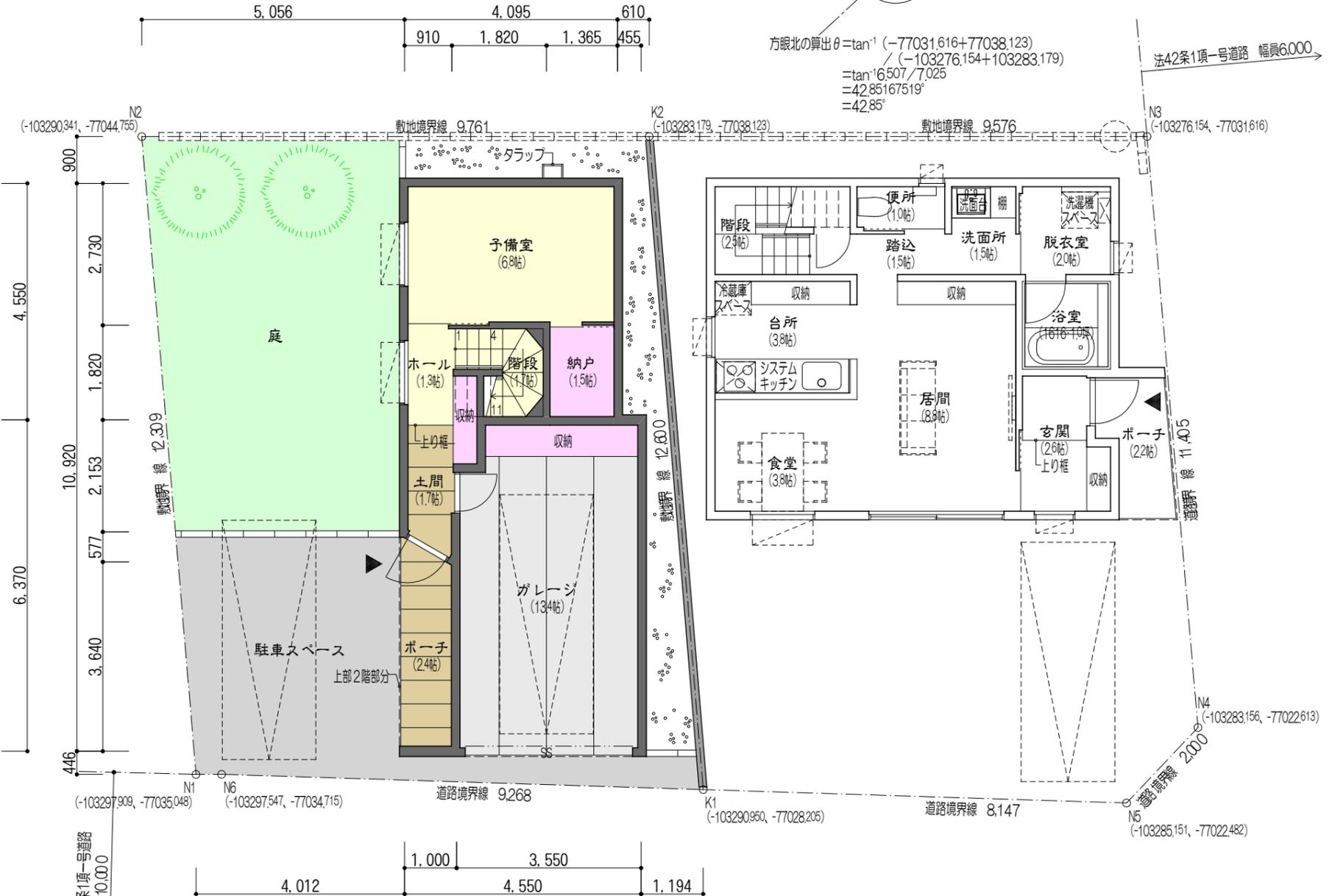


3階平面図 1/100



2階平面図 1/100



配置図・1階平面図 1/100

概要		面積表	
地番	札幌市中央区宮の森4条4丁目60-2	建築面積	47.62 m ² (14.4坪) ガレージ 22.20 m ² (6.7坪)含
敷地面積	120.87 m ² (36.5坪)		
建蔽率	39.40% < 60%	3階床面積	41.88 m ² (12.7坪) 吹抜 5.73 m ² (1.7坪)除く
容積率	95.08% < 200%	2階床面積	47.62 m ² (14.4坪)
用途指定	第一種中高層住居専用地域	1階床面積	25.42 m ² (7.7坪) ガレージ 22.20 m ² (6.7坪)除く
防火指定	なし	延床面積	114.92 m ² (34.8坪) 吹抜 5.73 m ² (1.7坪)除く ガレージ 22.20 m ² (6.7坪)除く
その他	27m高度地区、景観計画区域、緑保全創出地域居住系市街地	施工床面積	142.86 m ² (43.2坪) 吹抜 5.73 m ² (1.7坪)含 ガレージ 22.20 m ² (6.7坪)含
構造	木造3階建		