



概要		面積表	
地番	札幌市中央区宮の森4条4丁目60-1	建築面積	49.27 m <sup>2</sup> (14.9坪)
敷地面積	120.87 m <sup>2</sup> (36.5坪)		
建蔽率	40.77% < 60%	2階床面積	吹抜 48.50 m <sup>2</sup> (14.7坪) 0.77 m <sup>2</sup> (0.2坪)除く
容積率	80.38% < 200%	1階床面積	48.65 m <sup>2</sup> (14.7坪)
用途指定	第一種中高層住居専用地域	延床面積	吹抜 97.15 m <sup>2</sup> (29.4坪) 0.77 m <sup>2</sup> (0.2坪)除く
防火指定	なし		
その他	27m高度地区、景観計画区域、緑保全創出地域居住系市街地	施工床面積	吹抜 98.54 m <sup>2</sup> (29.8坪) 0.77 m <sup>2</sup> (0.2坪)含
構造	木造2階建		