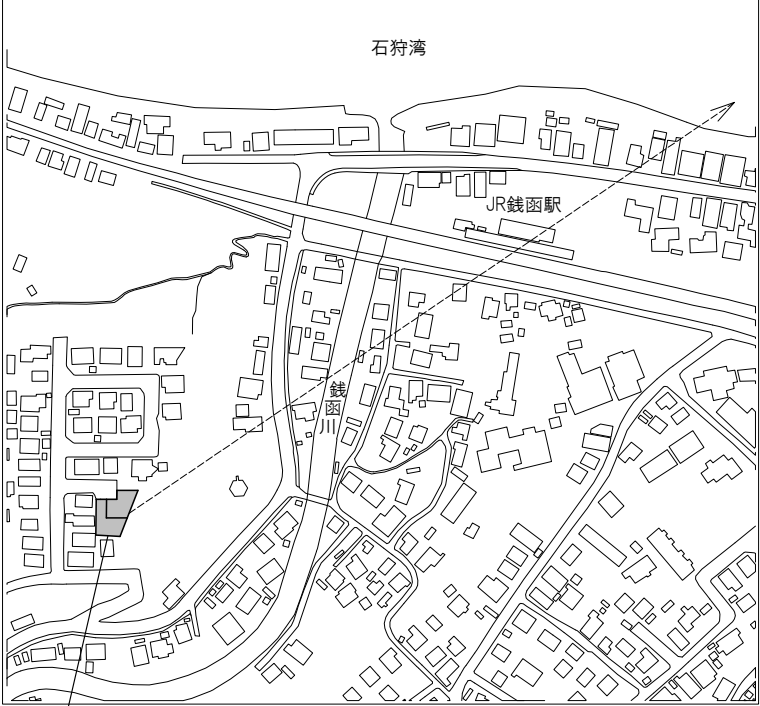


■付近案内図



所在地：北海道小樽市銭函1丁目208-67,-68(現状地番)

■建築概要

所在地	北海道小樽市銭函1丁目208-67,-68(現状地番)
用途地域	第一種中高層住居専用地域
防火地域	指定なし(法22条区域)
敷地面積	A棟：191.68㎡/58.0T B棟：209.22㎡/63.5T
指定建ぺい率	60%
指定容積率	200%
外壁後退距離	なし
その他 関連法規	土砂災害警戒区域 宅地造成工事規制区域 景観計画区域

■建築面積表A棟

内部面積	
1F	: 52.97㎡ / 16.0T
2F	: 56.31㎡ / 17.0T
計	: 109.28㎡ / 33.0T

外部面積	
車庫	: 29.81㎡ / 9.0T
テラス	: 11.63㎡ / 3.5T
ポーチ	: 8.28㎡ / 2.5T
計	: 49.72㎡ / 15.0T

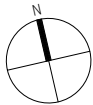
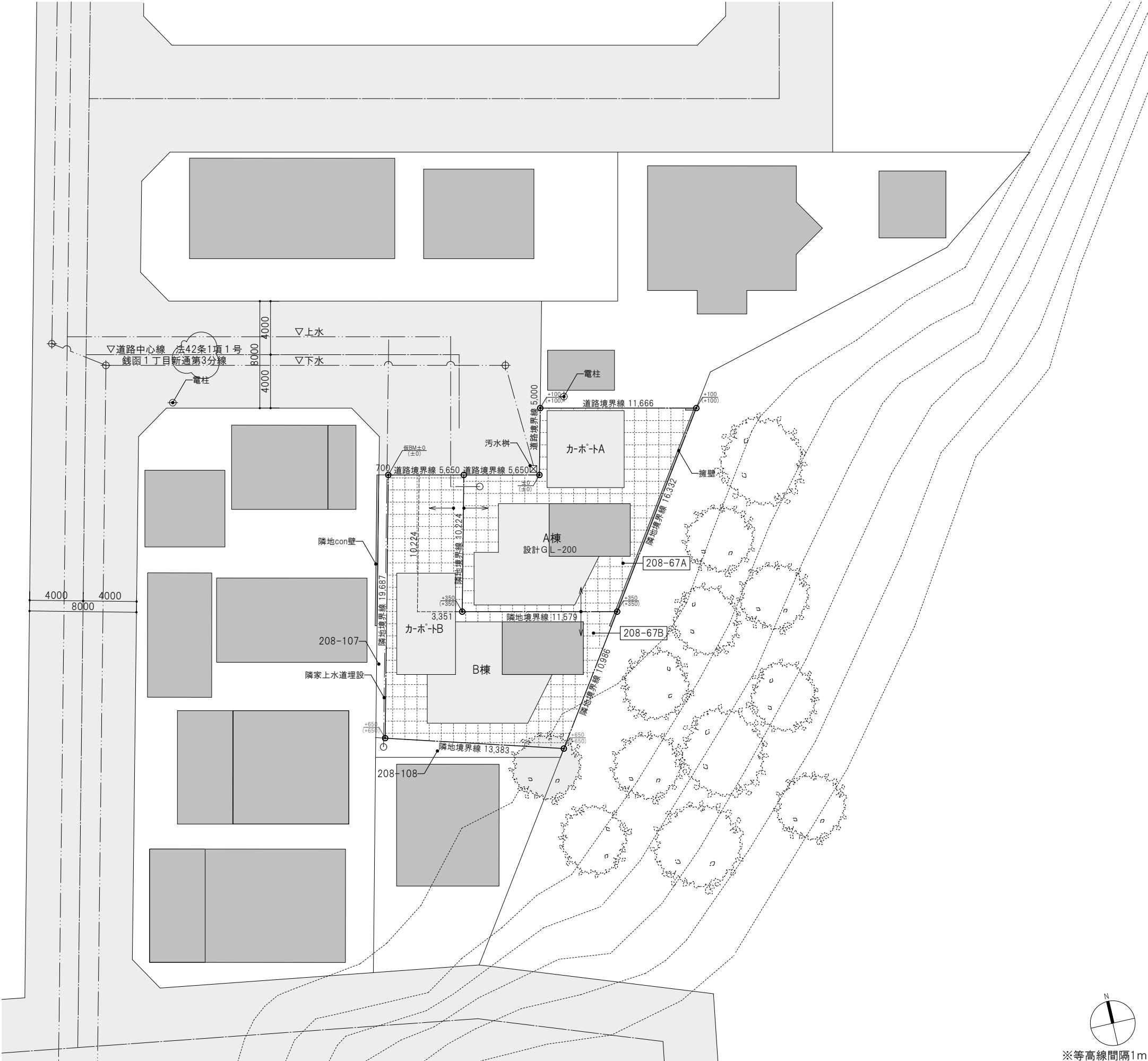
施工面積	
内部	: 109.28㎡ / 33.0T
吹抜	: ----㎡ / T
屋根下	: 19.91㎡ / 6.0T
車庫	: 29.81㎡ / 9.0T
計	: 159.00㎡ / 48.0T

■建築面積表B棟

内部面積	
1F	: 52.97㎡ / 16.0T
2F	: 56.31㎡ / 17.0T
計	: 109.28㎡ / 33.0T

外部面積	
車庫	: 27.86㎡ / 8.5T
テラス	: 11.63㎡ / 3.5T
ポーチ	: 1.95㎡ / 0.5T
計	: 41.44㎡ / 12.5T

施工面積	
内部	: 109.28㎡ / 33.0T
吹抜	: ----㎡ / T
屋根下	: 19.91㎡ / 6.0T
車庫	: 29.81㎡ / 9.0T
計	: 159.00㎡ / 48.0T



※等高線間隔1m

(株) 脇坂工務店

住所 札幌市東区北11条東4丁目2-30 TEL 011-785-2088

NOTE

見積図・2022.04.01

WORK

銭函モデルハウス・新築工事

NO

A-02

DIRECT

DRAFT 1

DRAFT 2

CHECK

TITLE

A・B棟 案内図・敷地図

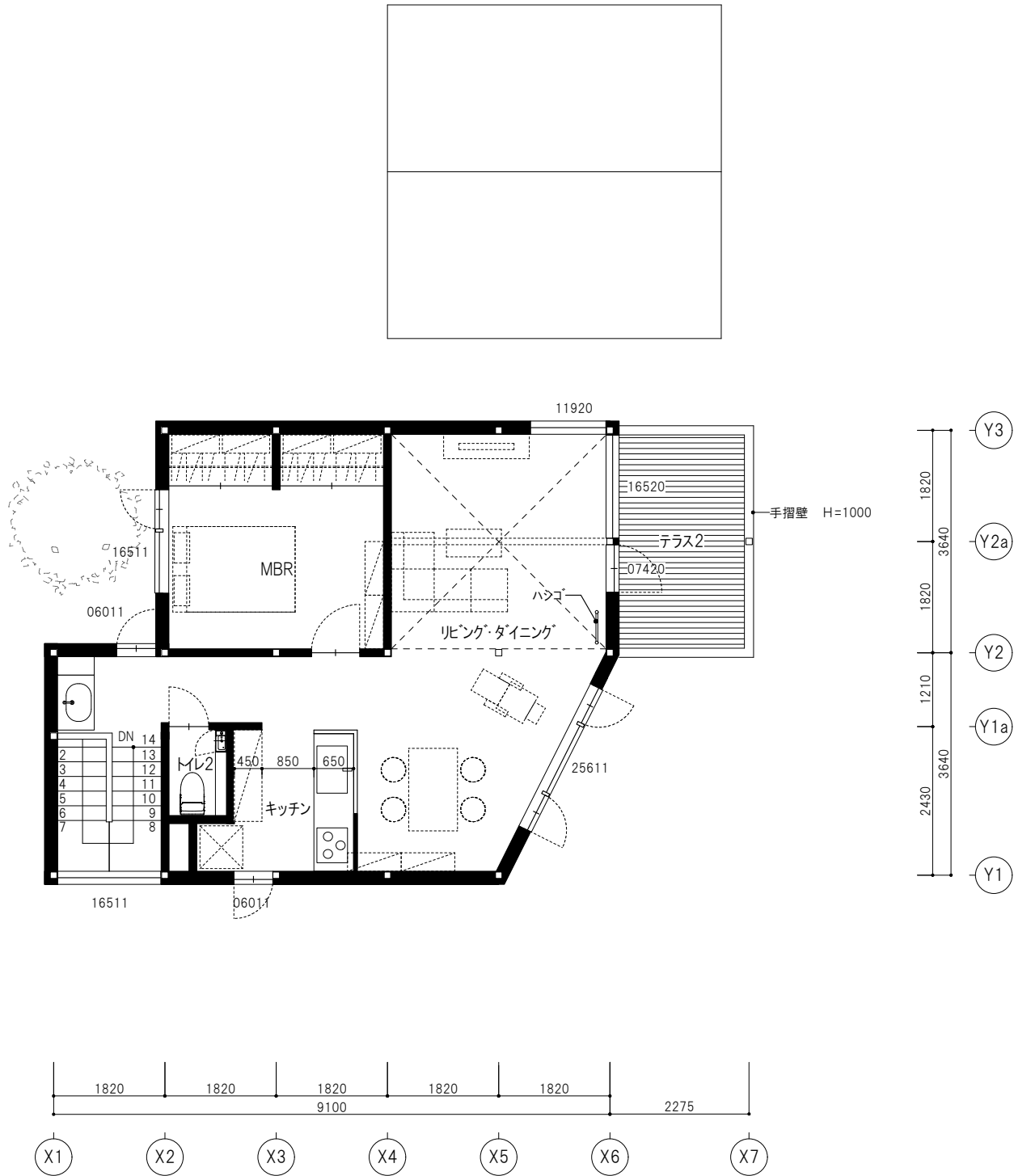
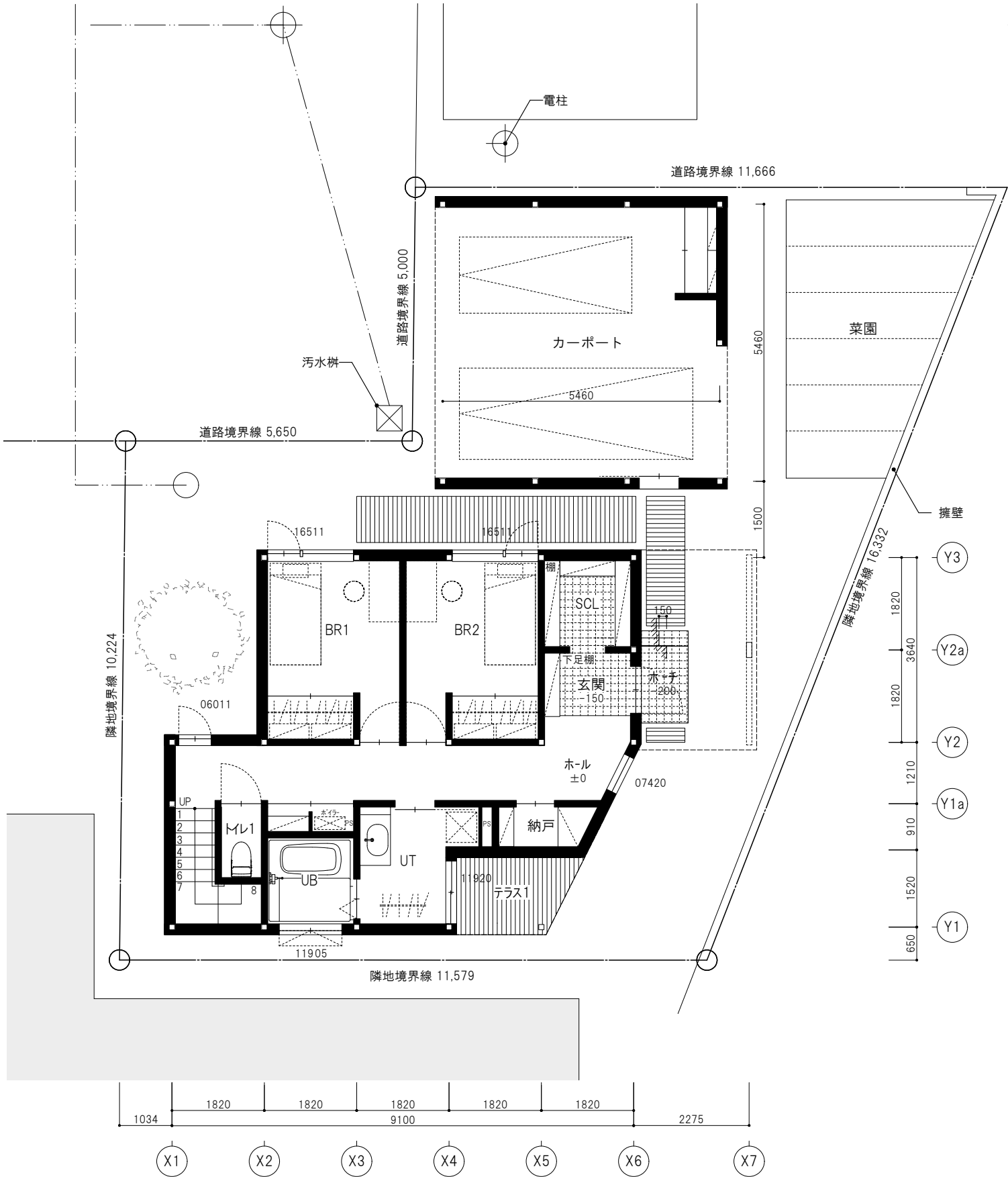
SCALE

A3:1/300

一級建築士

(石)第271502号

菊地 謙

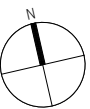
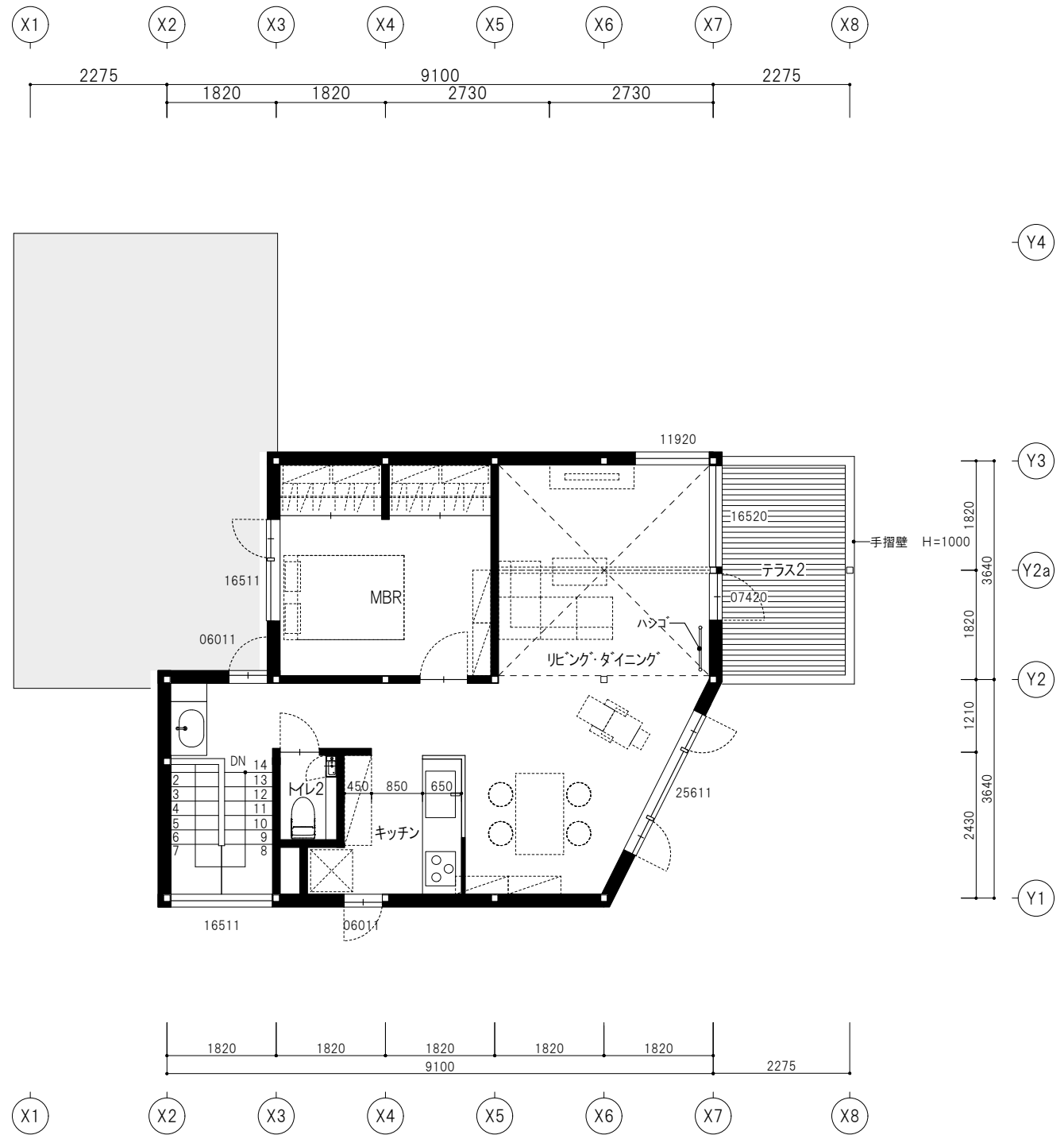
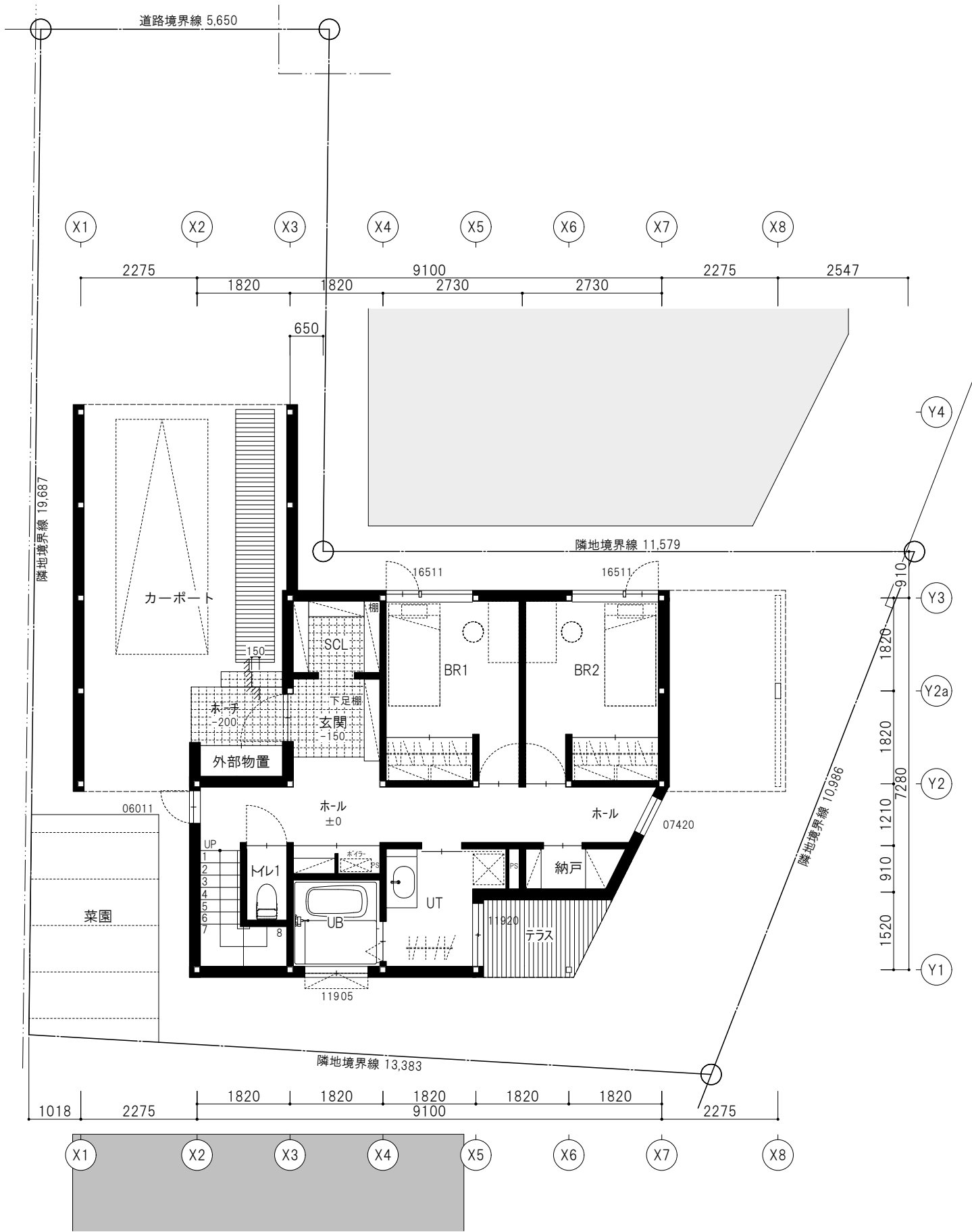


(株) 脇坂工務店

住所 札幌市東区北11条東4丁目2-30 TEL 011-785-2088

NOTE

見積図・2022.04.01



(株) 脇坂工務店

住所 札幌市東区北11条東4丁目2-30 TEL 011-785-2088

NOTE

見積図・2022.04.01

WORK

銭函モデルハウス・新築工事

NO A-04

DIRECT

DRAFT 1

DRAFT 2

CHECK

TITLE

B棟 平面図

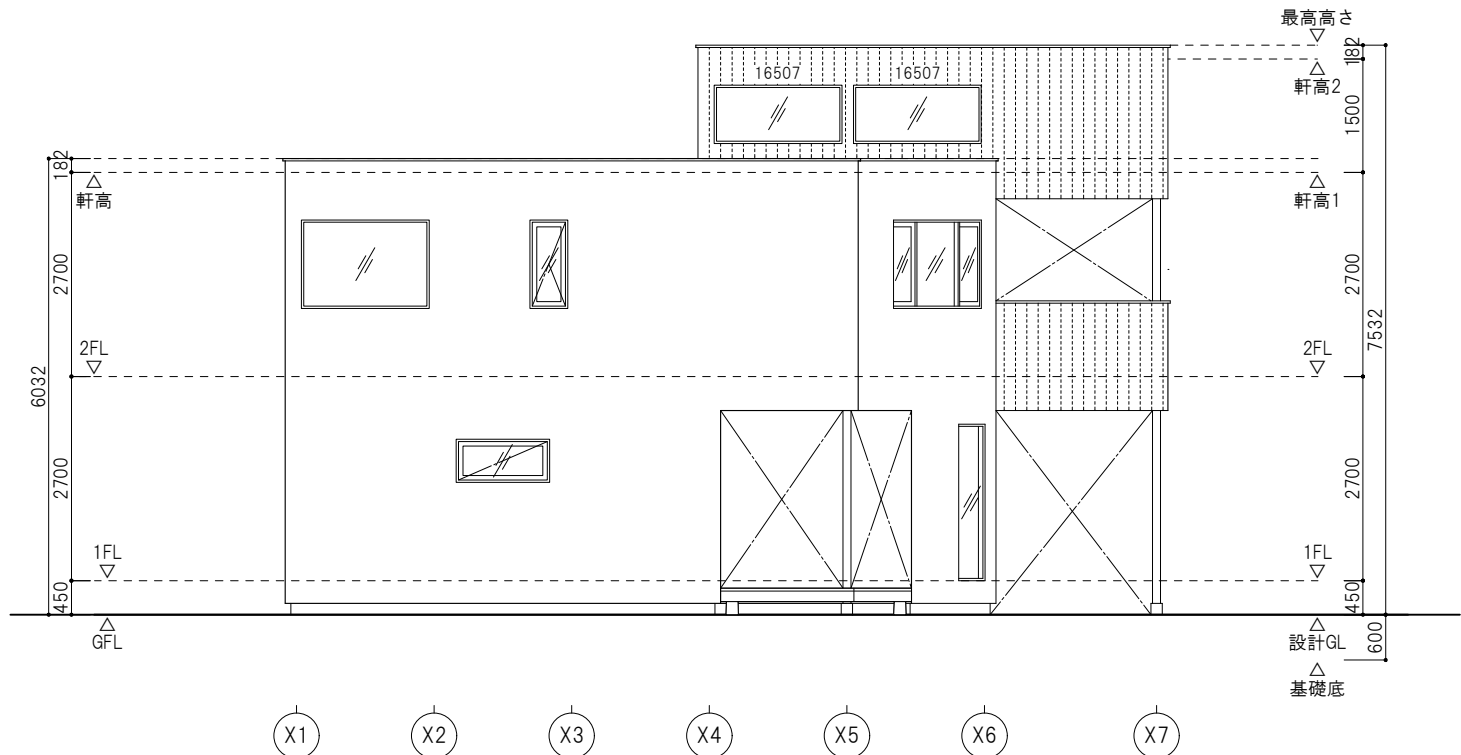
SCALE

A3:1/100

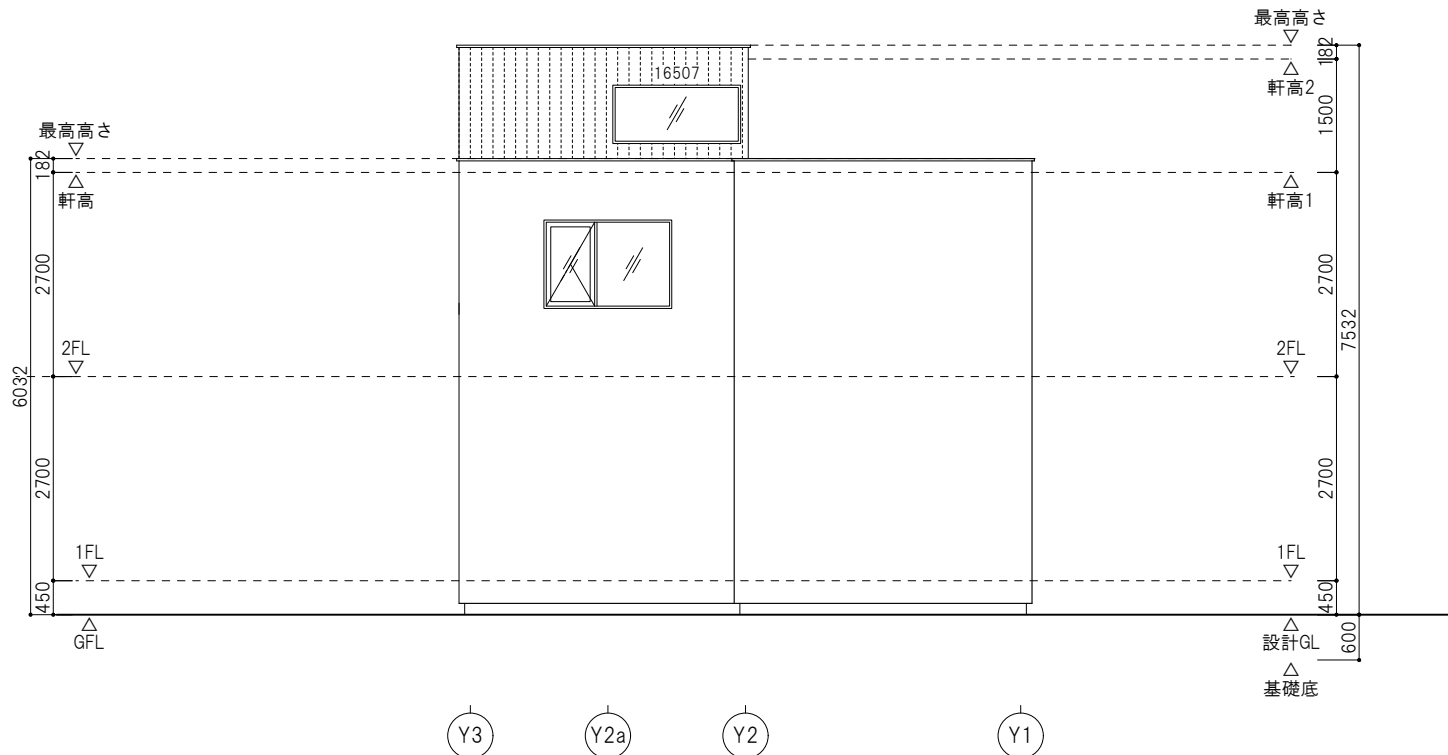
一級建築士

(石)第271502号

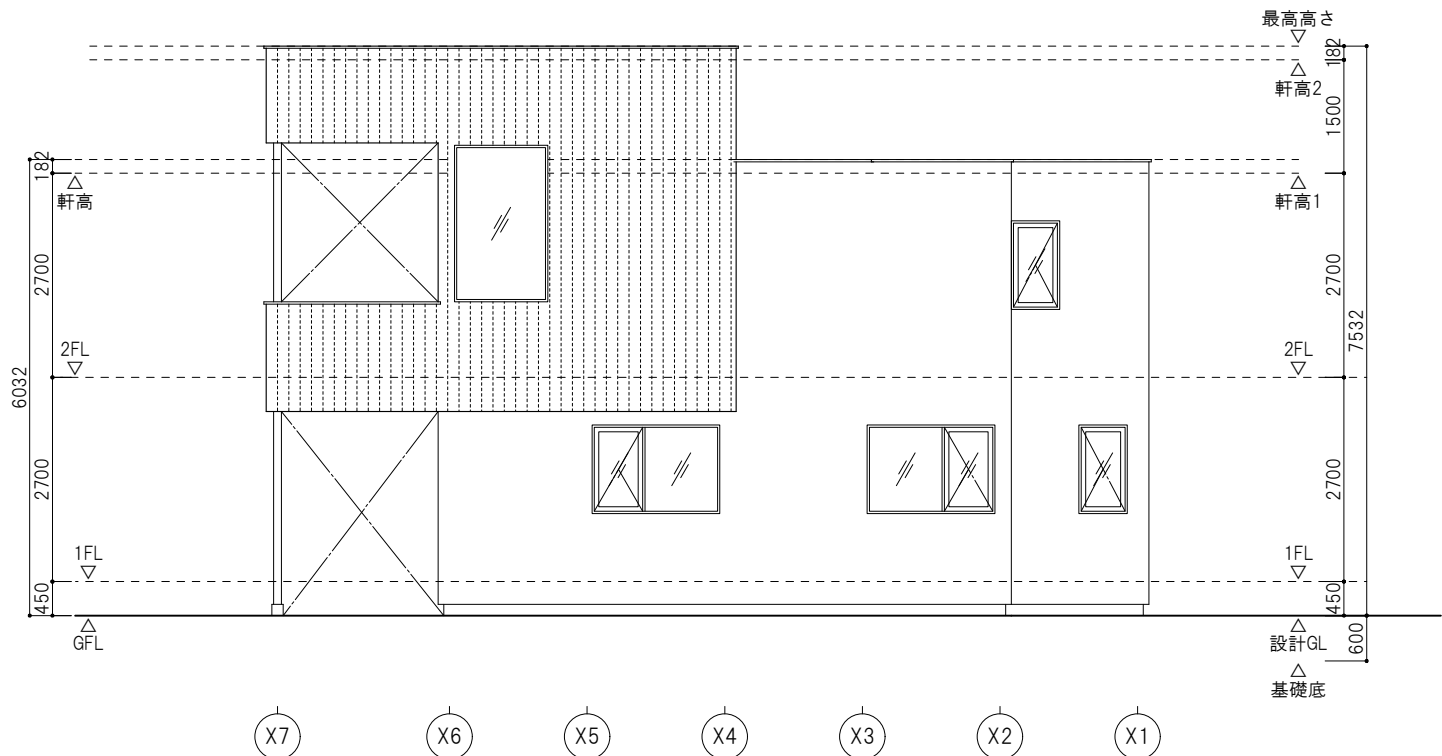
菊地 謙



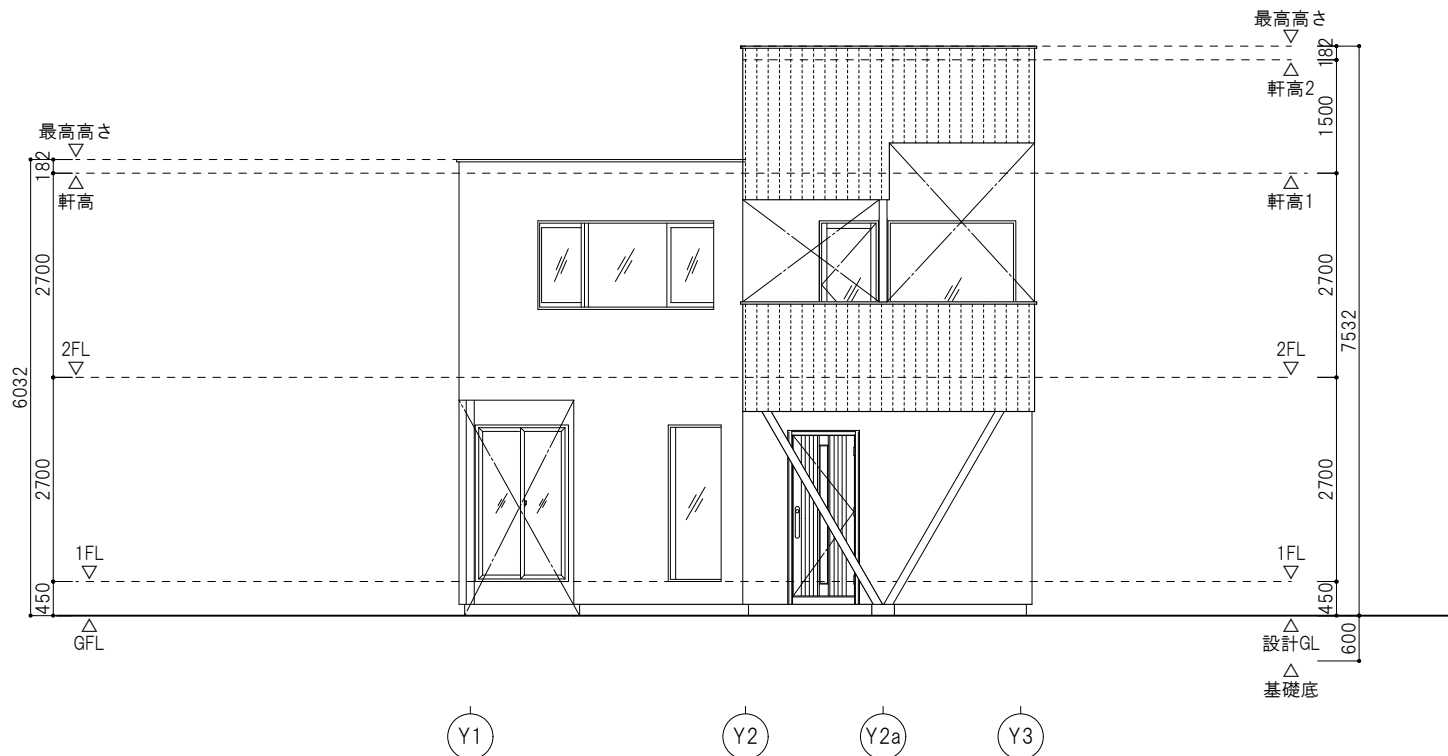
南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

(株) 脇坂工務店

住所 札幌市東区北11条東4丁目2-30 TEL 011-785-2088

NOTE

見積図・2022.04.01

WORK

銭函モデルハウス・新築工事

NO

A-05

DIRECT

DRAFT 1

DRAFT 2

CHECK

TITLE

A棟 立面図

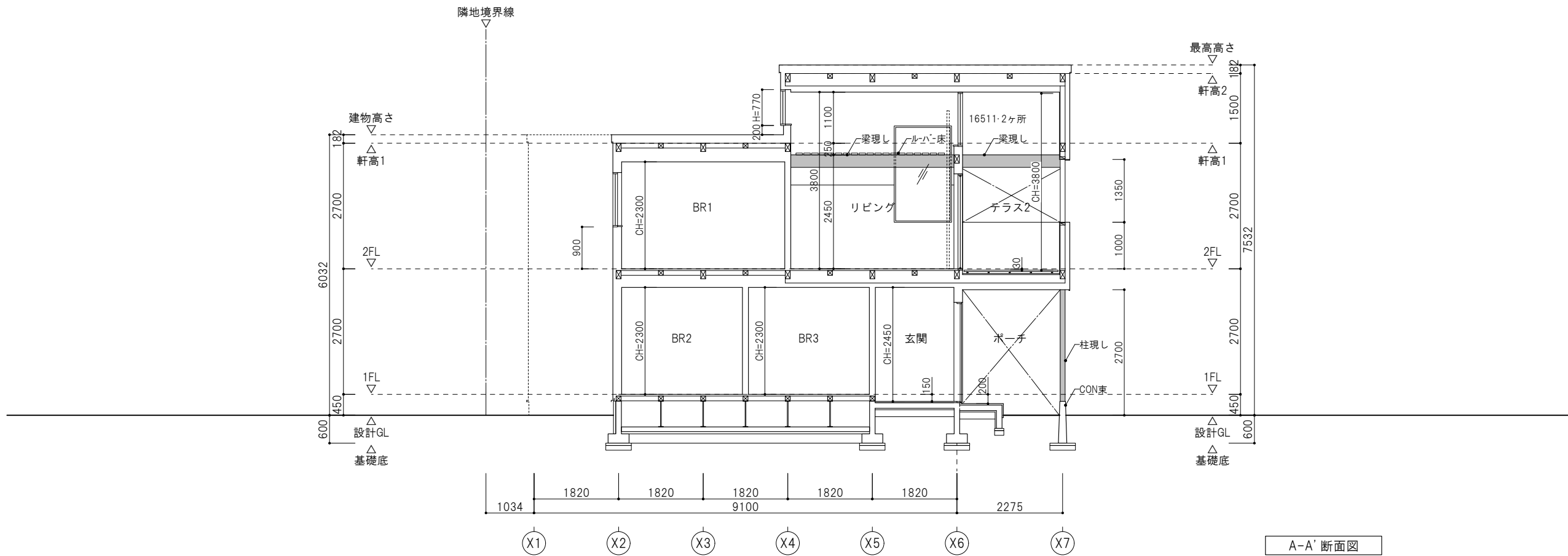
SCALE

A3:1/100

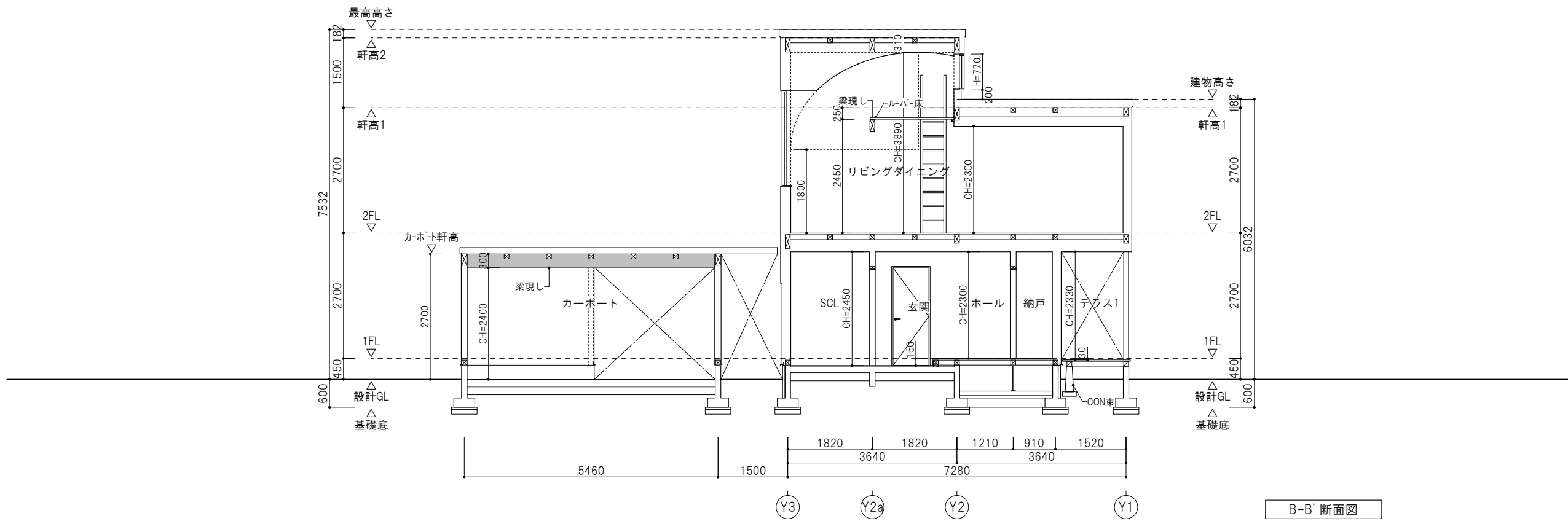
一級建築士

(石)第271502号

菊地 謙



A-A' 断面図



B-B' 断面図

(株) 脇坂工務店

住所 札幌市東区北11条東4丁目2-30 TEL 011-785-2088

NOTE

見積図・2022.04.01

WORK

銭函モデルハウス・新築工事

NO

A-06

DIRECT

DRAFT 1

DRAFT 2

CHECK

TITLE

A棟断面図

SCALE

A3:1/100

一級建築士

(石)第271502号

菊地 謙